VISTA
STUDIO
WE SHAPE SPACES



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8, Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

**IDEJNO REŠENJE – ARHITEKTURA**

# NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**
**Za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa ,,Akademis", lamella 1-4 I garaža (maks. Spratnosti 2Po+Pr+8) na KP 10484/2 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,**

| | |
|---|---|
| Investitor: | **,,GRADING d.o.o.",** Jurija Gagarina 76B sprat 10, stan 64, 11070 Novi Beograd |
| Objekat: | **STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | **IDR - Idejno rešenje za urbanistički projekat** |
| Oznaka i naziv dela projekta: | **1 – Projekat Arhitekture** |
| Vrsta radova: | Nova gradnja |
| Projektant: | Vista Studio.d.o.o. Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd |
| **Odgovorno lice projektanta:** | Dejan Sokolov, direktor |
| Potpis: |  |

| | |
|---|---|
| **Odgovorni projektant:** | Dejan Sokolov, dipl.inž.arh. |
| Broj licence: | 300 0155 03 |
| Potpis: | Dejan Sokolov 540331<br>Digitally signed by Dejan Sokolov 540331<br>DN: C=RS, CN=Dejan Sokolov 540331, SN=Sokolov, G=Dejan, SERIALNUMBER=CA:RS-540331 + SERIALNUMBER=PNORS-2103967710149, E= dejan.sokolov@vistastudio.rs<br>Reason: I am the author of this document<br>Location:<br>Date: 2026.07.03 12:19:29+02'00'<br>Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0 |
| Broj dela projekta: | 2026_01 |

Mesto i datum: Beograd, april 2026.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE


| | |
|---|---|
| 1.1 | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture o usklađenosti sa važećim zakonima i propisima |
| **1.5.** | **Tekstualna dokumentacija** |
| 1.5.1. | Tehnički opis |
| **1.6.** | **Numerička dokumentacija** |
| 1.6.1. | Bilans ostvarenih površina |
| 1.6.2. | Procenjena vrednost projektovanih radova |
| **1.7.** | **Grafička dokumentacija** |

## 1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANA

**Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/2025-10) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao):**

**O D G O V O R N I  P R O J E K T A N T**

Za izradu **IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, određuje se:

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.,_____ 300 0155 03

| | |
|---|---|
| Projektant: | Vista Studio d.o.o., Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd |
| Odgovorno lice / zastupnik: | Dejan Sokolov, direktor |
| | Potpis: |
| |  |
| Broj dela projekta: | 2026_01 |
| Mesto i datum: | Beograd, april 2026. |

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

**Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.**

**I Z J A V Lj U J E M**

| | |
|---|---|
| 1. | Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke; |
| 2. | Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama. |

| | |
|---|---|
| Odgovorni projektant (IDR): | Dejan Sokolov, dipl. inž.arh. |
| Broj licence: | 300 0155 03 |
| | Potpis: |
| |  |
| Broj tehničke dokumentacije: | 2026_01 |
| Mesto i datum: | Beograd, april 2026. |

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

#### 1.5.1.1 LOKACIJA



Stambeno-poslovni kompleks ,,Akademis" projektovan je na katastarskim parcelama broj 10484/2. 10485/3, 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu. Kompleks čine podzemna garaža I četiri stambeno – poslovne lamele.

Predmetne parcele se prema plaskom dokumentu IZMENA I DOPUNA PGR-a ,,NASELJA DOBRE VODE - BUBANJ" (SL. List GRADA Kragujevca br. 13/25) nalaze u površinama višeporodičnog stanovanja u zonama visokih gustina – zona A.1.

Teren je u blagom nagibu od javnih saobraćajnica sa istočne I zapadne strane ka unutrašnjosti parcele. Postavljanje objekta je urađeno u skladu sa Planom, uzimajući u obzir povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. DIspozicija objekta na pracelama data je situacionim planom koji je sastavni deo grafičke dokumentacije ovog projekta.

*Izmenom i dopunom PGR-a „Naselja Dobre vode – Bubanj" („Sl. list grada Kragujevca br 13/25) naneta je granica poplavnog talasa, koji bi se formirao usled rušenja brane u Spomen-parku „Kragujevački oktobar". Kako se predmetne parcele nalaze u zoni uticaja poplavnog talasa, radi sprečavanja ljudskih žrtava, velike materijalne štete i očuvanja stabilnosti objekta, predlaže se izdizanje platoa do kote van domašaja poplavnog talasa.*

*Obaveštenjem sa podacima o uslovima u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa „Akademis" u Kragujevcu izdatim od strane Srbijavode d.o.o. Beograd, pod brojem 602/1 od 18.02.2026. godine, navodi se da je regulacija Sušičkog potoka izvedena na stepen zaštite od velikih voda ranga Q1% na osnovu tehničke dokumentacije: „Glavni*

*projekat regulacije Sušičkog potoka u Kragujevcu“ iz 1979. godine. Uslovom 3.3. ukazano je da je došlo do promene hidrološkog niza i utvrđena je obaveza provere ugroženosti predmetnih parcela u odnosu na korito Sušičkog potoka, predložiti „racionalan način zaštite terena“ i položaj predmetnih objekata, a sve u cilju zaštite od velikih voda ranga Q1%. Na osnovu svega navedenog, kao potencijalna i racionalna mera zaštite od velikih voda, predlaže se izdizanje kote terena, kako bi objekti ostali van domašaja velikih voda Sušičkog potoka.*

Kompleksu se pristupa sa javne saobraćajnice na k.p. 10484/24 sa kote 178.00 m.n.V. na dvosmernu kolsku saobraćajnicu. Ova saobraćajnica omogućava kolski pristup do parking mesta na parteru I do kolskih rampi za pristup garažnim mestima na podzemnim nivoima, kao I za pristup vatrogasnih vozila. Na kraju saobraćajnice se nalazi ,,T” okretnica za vatrogasna vozila. Materijalizacija dvosmerne saobraćajnice je asvalt.

U okviru parcele, na dve lokacije je obezbeđen proctor za sakupljanje komunalnog otpada. Dimenzije jednog kontejnera zapremine 1.1m3 su 1.5m x 1.2m.

Potreban broj kontejnera za komunalni otpad je sledeći:

298 stanova / 15 je 20 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m2 poslovnog prostora, dakle ukupno 22 kontejnera za komunalni otpad.

Potreban broj kontejnera za ambalažni otpad je sledeći:

298 stanova / 45 je 7 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m2 poslovnog prostora, dakle ukupno 9 kontejnera za ambalažni otpad.

UKUPNO POTREBAN BROJ kontejnera:

22 kontejnera za komunalni otpad

9 kontejnera za ambalažni otpad

Na kompleksu je na jugozapadnom delu parcele, uz Trafostanicu obezbeđeno 4 kontejnera za komunalni I 2 za ambalažni otpad. Na istoćnom delu parcele je obezbeđeno 19 kontejnera za komunalni I 7 za ambalažni otpad. Ukupno na kompleksu obezbeđeno 23 kontejnera za komunalni otpad I 9 kontejnera za ambalažni otpad.

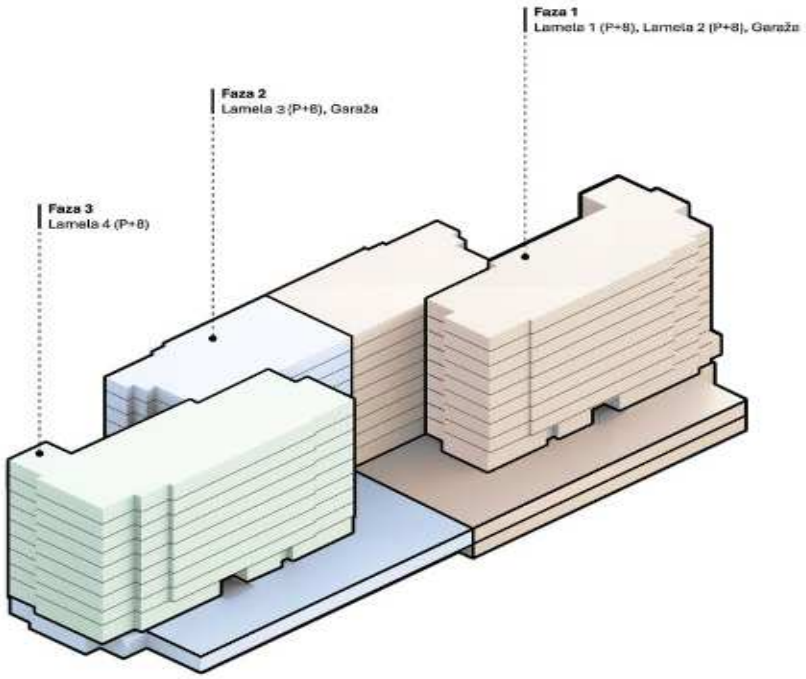
### 1.5.1.2 FAZNOST

Izgradnja kompleksa je podeljena u tri faze:

FAZA 1 – Deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2

FAZA 2 – Deo pripadajuće garaže i Lamela 3

FAZA 3 – Lamela 4




*U toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije i sukcesivne realizacije objekata, dozvoljena je promena unutrašnje organizacije prostora, kao i strukture i broja stambenih i poslovnih jedinica. Navedene izmene su dopuštene pod uslovom da projektovano rešenje ostane u okviru maksimalno zadatih urbanističkih parametara definisanih ovim Urbanističkim projektom (maksimalni indeks zauzetosti, maksimalni indeks izgrađenosti, maksimalna spratnost i maksimalna ukupna BRGP), te da se za svaku eventualnu promenu u broju ili površini funkcionalnih jedinica koja zahteva promenu broja parking mesta na parceli, obezbedi minimalan broj parking mesta unutar granica građevinske parcele propisan važećim planskim dokumentom.

### 1.5.1.2 KOMPLEKS

Kompleks ,,Akademis” je projektovan kao strateški odgovor na potrebu za višeporodičnim stanovanjem u zoni visoke gustine (Zona A.1). Kompleks se sastoji od 4 lamele koje su pozicionirane tako da formiraju jasan fasadni front čiji se kontunuitet prekida po sredini kompleksa.

Niveleta ulaza u objekte (+179,00 m.n.v) usklađena je sa pristupnom saobraćajnicom (+178,00 m.n.v.) čime se postiže prirodna integracija u okolni reljef I prati morfologija terena susedne parcele 10484/23 KO Kragujevac IV.

Glavni ulazi u lamele su pozicionirani sa južne strane I iz unutrašnjeg dvorišta koje je formirano smicanje lamela 2 I 3 u donosu na lamele 1 I 4.

Kompleks je projektovan u duhu savramene arhitekture, sa veoma jasno čitljivim oblikovanjem I preplitanju različitih masa što je naglašeno I kroz materijalizaciju fasade. Fasadom dominiraju natkriveni tremovi u prizemlju objekta sa dominantom ciglom kao fasadnom oblogom. Nadzemne etaže su akcentovane sa ,,gridom" koji akcentuje terase na frontalnim fasadim I sam ,,grid" se pojavljuje ka lite motiv I na ostalim fasadama.

### 1.5.1.3 ZELENILO I EKOLOŠKI INDEKS

Prema opštim uslovima uređenja I pravilima gradnje, za predmetnu parcel propisan je minimalni procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tolom od 20%, z obavezu uvećanja ukupnog procenta zelenih površina primenom ekološkog indeksa u iznosu od dodatnih 25%.

Projektovanim rešenjem ispunjen je osnovni uslov ostvarenjem 20,31% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom. Dodatno, primenom ekološkog indeksa ostavreno je uvećanje zelenih površina kroz očuvanje postojećih elemenata vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supsrtatom, planiranu sadnju drveća, kao i kroz formiranje ozelenjenih površina na podzemnom objektu u različitim debljinama supstrata, ozelenjenih krovova u zemljišnom supstratu 60cm i više kao i kroz formiranje poroznog tla – šljunka. Na onsovu proračuna ekološkog indeksa ostavren je dodatni procenat od 29.88%.

Ukupan procenat zelenila je posmatran zbirno kroz površine u direktnom kontaktu sa tlom i vrednosti dobijene primenom ekološkog indeksa iznosi 50.19%, čime su propisani uslovi u potpunosti ispunjeni.

| **NAZIV I OPIS EKOLOŠKO FUNKCIONALNOG PROSTORA** | **Težinski faktor po 1m$^2$ tipa površine** | OSTVARENO | OSTVARENO |
|---|---|---|---|
| EPF1 – Ozelenjeni prostori u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom | 1 | 1561.54 | 1561.54 |
| EPF2-Postojeći elementi vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom (žbunje, živa ograda, žbunasta vegetacija samonikla,...) izvan kompaktnih zelenih površina koji su u direktnom kontaktu sa tlom | 0.8 | 0 | 0 |
| EFP3-1 malo drveće, prečnik krošnje manji od 6,1 m, (cca 5m2) | 0.3 | 39 | 58.5 |
| EFP3-2 srednje drveće, prečnik krošnje od 6,1 m – 7,6m, (cca 14 m2) | 0.4 | 0 | 0 |
| EFP3-3 veliko drveće, prečnik krošnje manji od 7,6 m – 9,1 (19 m2) | 0.8 | 0 | 0 |
| EFP4 Bioretenzija | 1 | 0 | 0 |
| EFP 5-1 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine do 0,8 m | 0.4 | 585.17 | 234.068 |
| EFP 5-2 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 0,8 m-1,2m | 0.5 | 0 | 0 |
| EFP 5-3 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 1,2 m i više | 0.7 | 216.34 | 151.438 |
| EFP 6 Porozno tlo i zastori - šljunak, rizla, zemlja, | 0.5 | 9.81 | 4.905 |
| EFP 7 Površina pod neporoznim zastorom | 0 | 0 | 0 |
| EFP 8 Ozelenjena fasada objekta | 0.5 | 0 | 0 |
| EFP 9.1 Ozelenjen krov u zemljišnom supstratu do 30 cm | 0.4 | 282.49 | 112.996 |
| EFP 9-2 Ozelenjeni krov u zemljišnom supstratu 60 cm i više | 0.7 | 2487.26 | 1741.082 |
| EFP 10 Sakupljanje kišnice | 0.2 | 0 | 0 |
| | | UKUPNO OSTVARENO | 3864.529 |
| | | OSTVARENI PROCENAT | 50.19% |

## 1.5.1.4 FUNKCIONALNO REŠENJE

Garaža im a dve ulazno/silazne rampe koje vode na nivo -1 dok na nivo -2 vodi jedna dvosmerna rampa. Na nivou -1 je predviđeno 166 PM, od čega 8 PM sa osobama sa invaliditetom dok je na nivou -2 predviđeno 83 PM od čega 4 PM sa osobama sa invaliditetom. Na parteru je predviđeno 68 PM, čime je na kompleksu obezbeđeno ukupno 317 PM.

| POTREBAN BROJ PARKING MESTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | FAZA 1 | FAZA 2 | FAZA 3 | |
| BROJ STANOVA | 1 PM / STANU | 144 | 61 | 93 | 298 |
| LOKALI (m2) | 1 PM NA 100m2 | 1111.38 | 84.76 | 672.61 | 1868.75 |
| UKUPNO POTREBNO | UKUPNO POTREBNO | 155 | 62 | 100 | 317 |

| OSTVAREN BROJ PARKING MESTA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | FAZA 1 | FAZA 2 | FAZA 3 | |
| GARAŽNA PM | 145 | 71 | 0 | 216 |
| ELEKTRO PM | 10 | 10 | 0 | 20 |
| INVALID PM | 8 | 5 | 0 | 13 |
| PARTER PM | 68 | 0 | 0 | 68 |
| UKUPNO OSTVARENO | 231 | 86 | 0 | 317 |

U kompleksu je na jugozapadnom delu parcele predviđena izgradnja trafostanice, dok su u dve različite zone uz internu saobraćajnicu predviđene dve grupacije kontejnera, ukupno 20 dimenzija 150x120cm. Na prater iz garaže izazi jedno spoljno stepenište, koje je predviđeno za prilaz vatrogasne jedinice podzemnim etažama.

Sve lamele imaju po jedan ulaz koji void do stepeništa sa dva lifta preko kojih se odvija vertikalna komunikacija kroz objekat. U prizemljima lamela 1,2 I 4 su predviđeni lokali različitih konfiguracija, dok su u lameli 3 pored dva lokala predviđena I 5 stana na nivou prizemlja. Na ostalim nadzemnim etažama svih lamella se nalaze stanovi različitih struktura, ukupno 298 stana I 14 lokala.

**FAZA 1 – LAMELA 1**

| LAMELA 1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| 2-sobni | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 32 |
| 3-sobni | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 40 |
| 4-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| BROJ STANOVA | 0 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 88 |

**P – Prizemlje**

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 4 lokala

**01 – Prvi - Osmi sprat**

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 5 trosobnih stanova, 1 četvrorosobni stan

**FAZA 1 – LAMELA 2**

| LAMELA 2 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| 2-sobni | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 24 |
| 3-sobni | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 16 |
| 4-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| BROJ STANOVA | 0 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 56 |

**P – Prizemlje**

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 3 lokala

**01 – Prvi - Osmi sprat**

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 2
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

**FAZA 2 – LAMELA 3**

| LAMELA 3 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 2-sobni | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 26 |
| 3-sobni | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 17 |
| 4-sobni | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| BROJ STANOVA | 5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 61 |

**P – Prizemlje**

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 2 lokala
- 1 jednosobni stan, 2 dvosobna stana, 1 trosobni stan, 1 četvrorosobni stan

**01 – Prvi - Osmi sprat**

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

| LAMELA 3 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 2-sobni | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 26 |
| 3-sobni | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 17 |
| 4-sobni | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| BROJ STANOVA | 5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 61 |

**FAZA 3 – LAMELA 4**

| LAMELA 4 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| 2-sobni | 0 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 | 4 | 4 | 42 |
| 3-sobni | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 32 |
| 4-sobni | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 11 |
| BROJ STANOVA | 0 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 93 |

**P – Prizemlje**

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 7 lokala

**01 – Prvi - Peti sprat**

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 6 dvosobnih stanova, 4 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

**01 – Šesti - Osmi sprat**

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 4 trosobna stana, 2 četvrorosobna stana

| LAMELE UKUPNO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prizemlje | I-Sprat | II-Sprat | III-Sprat | IV-Sprat | V-Sprat | VI-Sprat | VII-Sprat | VIII-Sprat | UKUPNO |
| 1-sobni | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 33 |
| 2-sobni | 2 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 14 | 14 | 14 | 124 |
| 3-sobni | 1 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 105 |
| 4-sobni | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 36 |
| BROJ STANOVA | 5 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 298 |

## 1.5.1.5 MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao armiranobetonska skeletna konstrukcija sa armiranobetonskim zidnim platnima, tavanicama I stubovima. Temeljna ploča, ploča nivoa -1 I ploča prizemlja su predviđene kao jedinstvene nedilatirane tavanice, dok se sve nadzemne lamele međusobno konstruktivno dilatirane. Objekat je fundiran na armiranobetonskoj ploči u skladu sa statičkim proračunom.

Fasadni zidovi se zidaju od giter blokova d=20cm. Pregradni zidovi objekta u koridorima I između stanova su predviđeni kao silka blokovi debljina d=11.5cm I d=20cm. Zidovi koji obziđuju kanale I vertikalne instalacije su predviđeni od Ytong blokova d=7.5cm. Ostali pregradni zidovi unutar stana kao I završne enterijerske obloge u ulaznom lobiju I koridorima su predviđene kao suvomontažni sa aluminijumskom potkonstrukcijom. Ispunom od mineralne vune I dve gipskartonske ploče sa obe strane potkonstrukcije.

Spoljna materijalizacija fasade je zamišljena kao kombinacija opekraskih listela, demit fasade I keramike na potkonstrukciji na mestim anaglašenih gridova. Komplento prizemlje svih objekata je obloženo listelama, dok osnovu igru u materijalizaciji objekta čine keramika I demit fasade u različitim tonovima.

Svi fasadni zidovi I plafoni su malterisani a zatim bojeni poludisperzivnom bojom. U ulaznim lobijima, lift lobijima I koridorima je predviđena granitna keramika kao završna obrada podova. Podovi u kupatilima, toaletima, vešernicima I kuhinjama unutar stanova su obloženi keramikom visokog kvaliteta, dok su podovi u dnevnim boravcima I spavaćim sobama obloženi parketom viskog kvaliteta. Lokali u prizemljima svih lamela se projektuju kao Core&Shell, sa definisanim potrebnim priključcima, ali bez završnih obrada podova, zidova I plafona.

Za kompleks su predviđeni sledeći priključci:

- Vodovodni priključak
- Priključak na fekalnu kanalizaciju
- Elektronenergetski priključak
- Priključak na kišnu kanalizaciju
- Priključak na gasovod
- Telefonski priključak

### 1.6.1 BILANS OSTVARENIH POVRŠINA

| **URBANISTIČKI PARAMETRI** | | | |
|---|---|---|---|
| **AKADEMIS** | | | |
| POVRŠINA PARCELE = 7698m² | | | |
| | **ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM** | **OSTVARENO PROJEKTOM** | |
| Namena površina | Komercijalne zone i gradski centri | | **100%** |
| Indeks zauzetosti - Nadzemno | 50% (3.849,00 m²) | 3.550,789m² (46,12)% | |
| Indeks zauzetosti - Podzemni | 70% (5.380,00 m²) | 5.359,94m² (69.62)% | |
| Maksimalna dozvoljena spratnost | P+8 | Lamela 1 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 2 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 3 | Po+P+8 |
| | | Lamela 4 | Po+P+8 |
| Minimalni procenat zelenih površina | 20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom | **1.561,54m²(20,31)%** | |
| Bruto nadzemno | / | Lamela 1 | 7.825,63m² |
| | | Lamela 2 | 5.077,26m² |
| | | Lamela 3 | 5.082,91m² |
| | | Lamela 4 | 8.027,14m² |
| | | Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište | 55,972m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno | / | **UKUPNO BRUTO PODZEMNO:** | **7.969,7m²** |
| Ukupno bruto | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Bruto nadzemno | / | Faza 1 | 12.958,86m² |
| | | Faza 2 | 5.082,91m² |
| | | Faza 3 | 8.027,14m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno Faza 1 | / | Faza 1 | **5.267,53m²** |
| Bruto podzemno Faza 2 | / | Faza 2 | **2.702,17m²** |
| Bruto podzemno sve faze | | UKUPNO BRUTO PODZEMNO: | **7.969,7m²** |
| UKUPNO bruto Faza 1 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 1:** | **18.226,39m²** |
| UKUPNO bruto Faza 2 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 2:** | **7.785,08m²** |
| UKUPNO bruto Faza 3 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 3:** | **8.027,14m²** |
| Ukupno bruto sve faze | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Neto nadzemno | / | FAZA 1 - Lamele 1 i 2 | 10.618,90m² |
| | | FAZA 2 - Lamela 3 | 4.133,03m² |
| | | FAZA 3 - Lamela 4 | 6.702,99m² |
| | | **UKUPNO NETO NADZEMNO:** | **21.454,92m²** |
| Neto podzemno | / | FAZA 1 | 4.758,18m² |
| | | FAZA 2 | 2.466,02m² |
| | | **UKUPNO NETO PODZEMNO:** | **7.224,2m²** |
| Ukupno neto | / | **UKUPNO NETO:** | **28.676,89m²** |
| Parking mesta | 1PM / stanu (298/1=298PM)<br>1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317 | Parter | 68 |
| | | Nivo -1 | 166 |
| | | Nivo -2 | 83 |
| | | **UKUPNO:** | **317** |

### 1.6.2 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

| | |
|---|---|
| INVESTITOR: | **,,GRADING d.o.o.“,** Jurija Gagarina 76B, sprat 10, stan 64, 11070 Novi Beograd |
| PROJEKAT: | **STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, |
| LOKACIJA: | **Na k.p. 10484/2 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,** |
| FAZA PROJEKTA: | **IDR – Idejeno rešenje za urbanistički projekat** |
| PROJEKTANT: | **Vista Studio d.o.o. Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd** |

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH ARHITEKTONSKIH RADOVA:

FAZA 1 – deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2 – 1.728.000.000,00 (bez PDV-a)

FAZA 2 – deo pripadajuće garaže I Lamela 3 – 748.800.000,00 (bez PDV-a)

FAZA 3 – Lamela 4 – 960.000.000,00 (bez PDV-a)

UKUPNO: 3.436.800.000,00

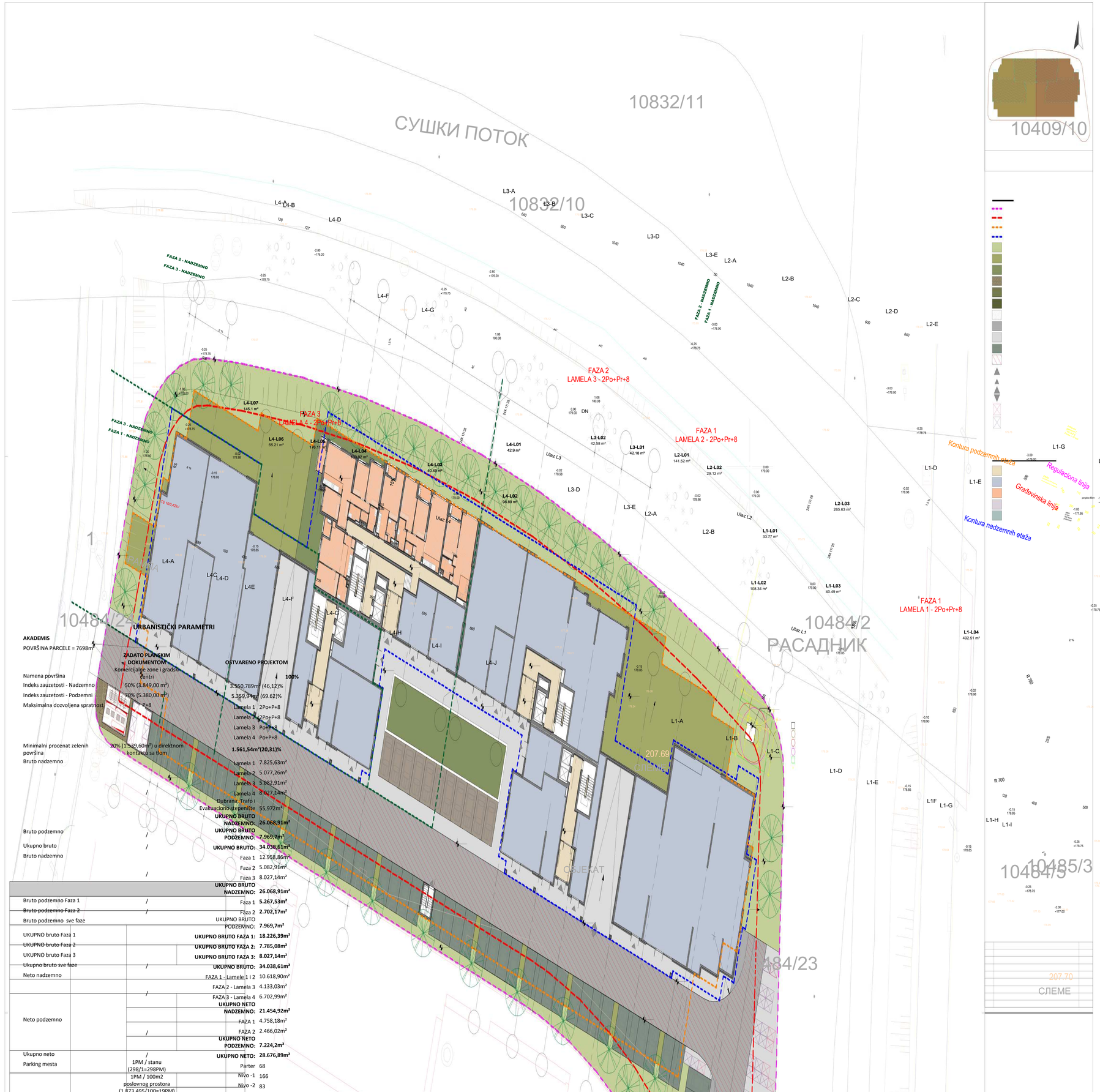
Beograd, april 2026. godine.

Odgovorni projektant:



**Dejan Sokolov**, dipl.inž.arh

### 1.7.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:




Vrijeta:

N




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

## Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

## Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

## URBANISTIČKI PARAMETRI

**AKADEMIS**

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

| | ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM | OSTVARENO PROJEKTOM | |
|---|---|---|---|
| Namena površina | Komercijalne zone i gradski centri | | 100% |
| Indeks zauzetosti - Nadzemno | 50% (3.849,00 m²) | 3.550,789m² | (46,12)% |
| Indeks zauzetosti - Podzemni | 70% (5.380,00 m²) | 5.359,59m² | (69,62)% |
| Maksimalna dozvoljena spratnost | P+8 | Lamela 1 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 2 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 3 | Po+P+8 |
| | | Lamela 4 | Po+P+8 |
| Minimalni procenat zelenih površina | 20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom | | **1.561,54m²(20,31)%** |
| Bruto nadzemno | | Lamela 1 | 7.825,63m² |
| | | Lamela 2 | 5.077,26m² |
| | | Lamela 3 | 5.082,91m² |
| | | Lamela 4 | 8.027,14m² |
| | | Dubrava: Trafo i Evakuaciono stepenište | 55,972m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno | / | **UKUPNO BRUTO PODZEMNO:** | **7.969,7m²** |
| Ukupno bruto | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Bruto nadzemno | | Faza 1 | 12.958,86m² |
| | | Faza 2 | 5.082,91m² |
| | / | Faza 3 | 8.027,14m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno Faza 1 | / | Faza 1 | **5.267,53m²** |
| Bruto podzemno Faza 2 | / | Faza 2 | **2.702,17m²** |
| Bruto podzemno sve faze | | UKUPNO BRUTO PODZEMNO: | **7.969,7m²** |
| UKUPNO bruto Faza 1 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 1:** | **18.226,39m²** |
| UKUPNO bruto Faza 2 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 2:** | **7.785,08m²** |
| UKUPNO bruto Faza 3 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 3:** | **8.027,14m²** |
| Ukupno bruto sve faze | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Neto nadzemno | | FAZA 1 - Lamele 1 i 2 | 10.618,90m² |
| | | FAZA 2 - Lamela 3 | 4.133,03m² |
| | / | FAZA 3 - Lamela 4 | 6.702,99m² |
| | | **UKUPNO NETO NADZEMNO:** | **21.454,92m²** |
| Neto podzemno | | FAZA 1 | 4.758,18m² |
| | / | FAZA 2 | 2.466,02m² |
| | | **UKUPNO NETO PODZEMNO:** | **7.224,2m²** |
| Ukupno neto | / | **UKUPNO NETO:** | **28.676,89m²** |
| Parking mesta | 1PM / stanu (298/1=298PM) | Parter | 68 |
| | 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317 | Nivo -1 | 166 |
| | | Nivo -2 | 83 |
| | | **UKUPNO:** | **317** |

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
Tl: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

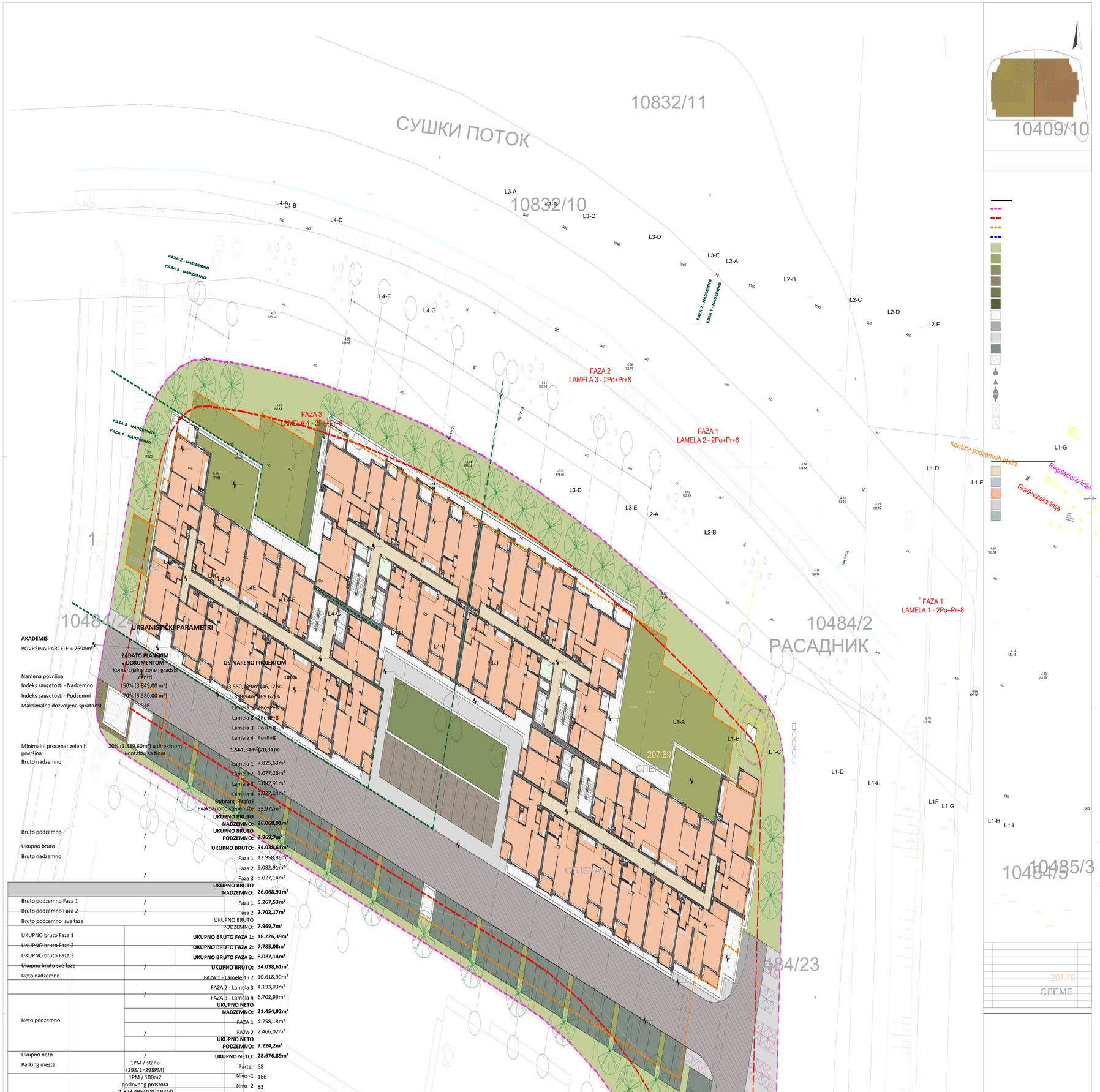
| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Od: | As indicated | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja**

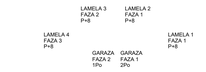
| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 01 | **VS-AK-IDR-A-S-PR** | |

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrijeta:

N




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

## Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

## Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

MRS D160 = 250 m3/h - podzemna Pa/ = nisu 160ø

zona zaposlenih 1 - R1 = 5m od izlaznih i ventilacionih otvora

zona zaposlenih 2 - R2 = 5m od izlaznih i ventilacionih otvora

## URBANISTIČKI PARAMETRI

**AKADEMIS**

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

| | ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM | OSTVARENO PROJEKTOM | |
|---|---|---|---|
| Namena površina | Komercijalne zone i gradski centri | | 100% |
| Indeks zauzetosti - Nadzemno | 50% (3.849,00 m²) | 3.550,789m² | 46,12% |
| Indeks zauzetosti - Podzemni | 70% (5.380,00 m²) | 5.339,94m² | 69,62% |
| Maksimalna dozvoljena spratnost | P+8 | Lamela 1 | 2Po+Pr+8 |
| | | Lamela 2 | 2Po+Pr+8 |
| | | Lamela 3 | Po+Pr+8 |
| | | Lamela 4 | Po+Pr+8 |
| Minimalni procenat zelenih površina | 20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom | | 1.561,54m²(20,31)% |
| Bruto nadzemno | | Lamela 1 | 7.825,63m² |
| | | Lamela 2 | 5.077,26m² |
| | | Lamela 3 | 5.082,91m² |
| | / | Lamela 4 | 8.027,14m² |
| | | Dubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište | 55,972m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno | / | **UKUPNO BRUTO PODZEMNO:** | **7.969,7m²** |
| Ukupno bruto | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruto nadzemno | | Faza 1 | 12.958,86m² |
| | | Faza 2 | 5.082,91m² |
| | / | Faza 3 | 8.027,14m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno Faza 1 | / | Faza 1 | **5.267,53m²** |
| ~~Bruto podzemno Faza 2~~ | / | Faza 2 | **2.702,17m²** |
| Bruto podzemno sve faze | | UKUPNO BRUTO PODZEMNO: | **7.969,7m²** |
| UKUPNO bruto Faza 1 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 1:** | **18.226,39m²** |
| ~~UKUPNO bruto Faza 2~~ | | **UKUPNO BRUTO FAZA 2:** | **7.785,08m²** |
| UKUPNO bruto Faza 3 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 3:** | **8.027,14m²** |
| ~~Ukupno bruto sve faze~~ | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Neto nadzemno | | FAZA 1 - Lamele 1 i 2 | 10.618,90m² |
| | | FAZA 2 - Lamela 3 | 4.133,03m² |
| | / | FAZA 3 - Lamela 4 | 6.702,99m² |
| | | **UKUPNO NETO NADZEMNO:** | **21.454,92m²** |
| Neto podzemno | | FAZA 1 | 4.758,18m² |
| | / | FAZA 2 | 2.466,02m² |
| | | **UKUPNO NETO PODZEMNO:** | **7.224,2m²** |
| Ukupno neto | / | **UKUPNO NETO:** | **28.676,89m²** |
| Parking mesta | 1PM / stanu (298/1=298PM) | Parter | 68 |
| | 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) | Nivo -1 | 166 |
| | | Nivo -2 | 83 |
| | POTREBO 317 | **UKUPNO:** | **317** |

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu


Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07


Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | 0c | As indicated | A0 | 07.2026. |

Crtež:

## Situacija sa osnovom tipskog sprata

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 02 | **VS-AK-IDR-A-S-TS** | |


JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.

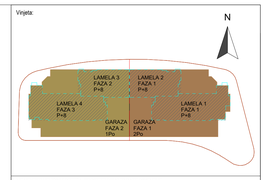
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




## URBANISTIČKI PARAMETRI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **AKADEMIS** | | | | |
| POVRŠINA PARCELE = 7698m² | | | | |
| | **ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM** | **OSTVARENO PROJEKTOM** | | |
| Namena površina | Komercijalne zone i gradski centri | | **100%** | |
| Indeks zauzetosti - Nadzemno | 50% (3.849,00 m²) | 3.550,789m² (46,12)% | | |
| Indeks zauzetosti - Podzemni | 70% (5.380,00 m²) | 5.359,94m² (69.62)% | | |
| Maksimalna dozvoljena spratnost | P+8 | Lamela 1 | 2Po+P+8 | |
| | | Lamela 2 | 2Po+P+8 | |
| | | Lamela 3 | Po+P+8 | |
| | | Lamela 4 | Po+P+8 | |
| Minimalni procenat zelenih površina | 20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom | **1.561,54m²(20,31)%** | | |
| Bruto nadzemno | / | Lamela 1 | 7.825,63m² | |
| | | Lamela 2 | 5.077,26m² | |
| | | Lamela 3 | 5.082,91m² | |
| | | Lamela 4 | 8.027,14m² | |
| | | Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište | 55,972m² | |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** | |
| Bruto podzemno | / | **UKUPNO BRUTO PODZEMNO:** | **7.969,7m²** | |
| Ukupno bruto | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** | |
| Bruto nadzemno | / | Faza 1 | 12.958,86m² | |
| | | Faza 2 | 5.082,91m² | |
| | | Faza 3 | 8.027,14m² | |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** | |
| Bruto podzemno Faza 1 | / | Faza 1 | **5.267,53m²** | |
| Bruto podzemno Faza 2 | / | Faza 2 | **2.702,17m²** | |
| Bruto podzemno sve faze | | UKUPNO BRUTO PODZEMNO: | **7.969,7m²** | |
| UKUPNO bruto Faza 1 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 1:** | **18.226,39m²** | |
| UKUPNO bruto Faza 2 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 2:** | **7.785,08m²** | |
| UKUPNO bruto Faza 3 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 3:** | **8.027,14m²** | |
| Ukupno bruto sve faze | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** | |
| Neto nadzemno | / | FAZA 1 - Lamele 1 i 2 | 10.618,90m² | |
| | | FAZA 2 - Lamela 3 | 4.133,03m² | |
| | | FAZA 3 - Lamela 4 | 6.702,99m² | |
| | | **UKUPNO NETO NADZEMNO:** | **21.454,92m²** | |
| Neto podzemno | / | FAZA 1 | 4.758,18m² | |
| | | FAZA 2 | 2.466,02m² | |
| | | **UKUPNO NETO PODZEMNO:** | **7.224,2m²** | |
| Ukupno neto | / | **UKUPNO NETO:** | **28.676,89m²** | |
| Parking mesta | 1PM / stanu (298/1=298PM) 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317 | Parter | 68 | |
| | | Nivo -1 | 166 | |
| | | Nivo -2 | 83 | |
| | | **UKUPNO:** | **317** | |

Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

## Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma. Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

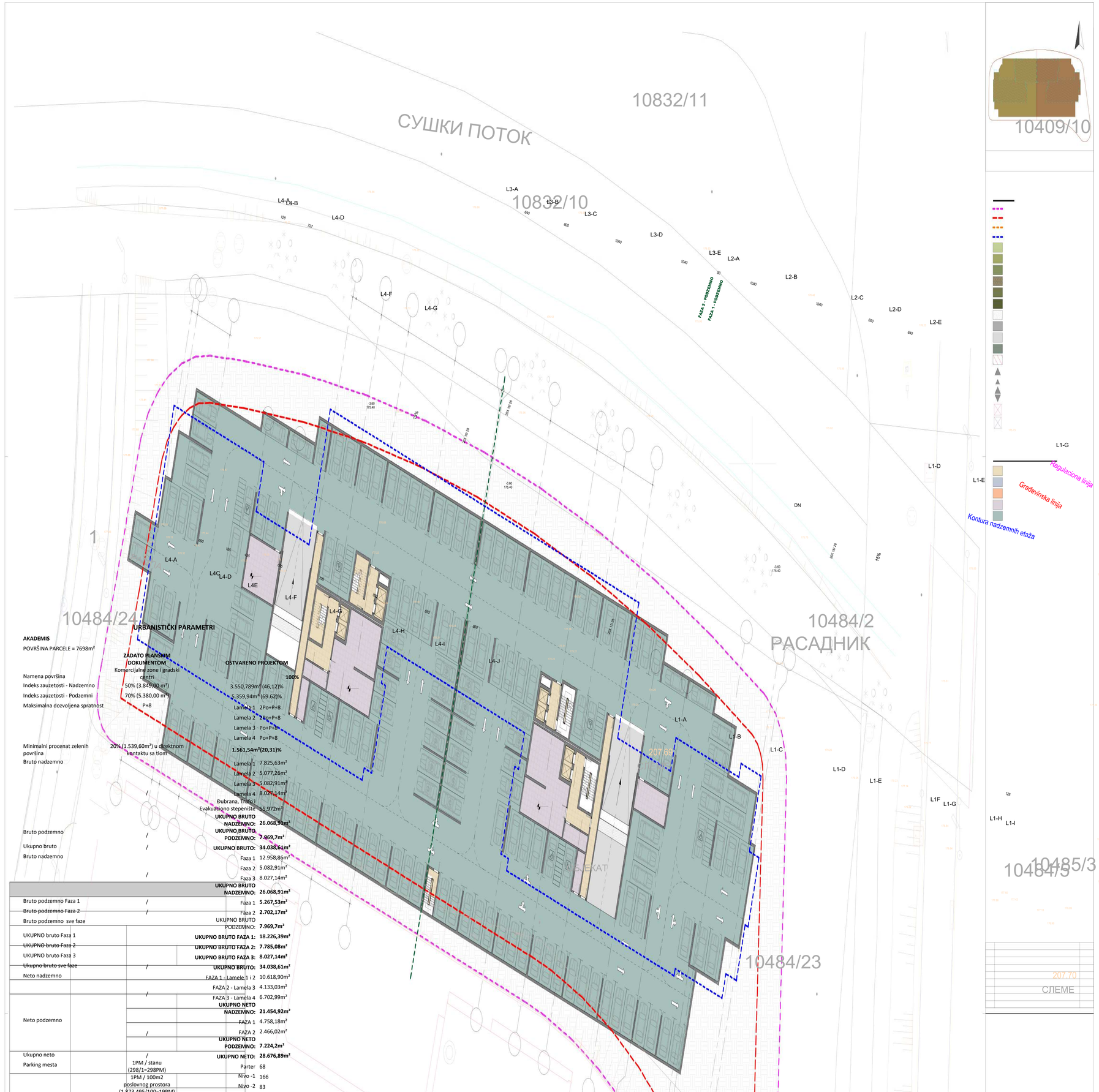
| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | 0z. | As indicated | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**Situacija sa osnovom krova**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 03 | **VS-AK-IDR-A-S-KR** | |

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




**AKADEMIS**

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

| | ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM | OSTVARENO PROJEKTOM | |
|---|---|---|---|
| Namena površina | Komercijalne zone i gradski centri | | 100% |
| Indeks zauzetosti - Nadzemno | 50% (3.849,00 m²) | 3.550,789m² | (46,12)% |
| Indeks zauzetosti - Podzemni | 70% (5.380,00 m²) | 5.359,94m² | (69.62)% |
| Maksimalna dozvoljena spratnost | P+8 | Lamela 1 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 2 | 2Po+P+8 |
| | | Lamela 3 | Po+P+8 |
| | | Lamela 4 | Po+P+8 |
| Minimalni procenat zelenih površina | 20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom | | **1.561,54m²(20,31)%** |
| Bruto nadzemno | | Lamela 1 | 7.825,63m² |
| | | Lamela 2 | 5.077,26m² |
| | | Lamela 3 | 5.082,91m² |
| | / | Lamela 4 | 8.027,14m² |
| | | Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište | 55,972m² |
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno | / | **UKUPNO BRUTO PODZEMNO:** | **7.969,7m²** |
| Ukupno bruto | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Bruto nadzemno | | Faza 1 | 12.958,86m² |
| | | Faza 2 | 5.082,91m² |
| | / | Faza 3 | 8.027,14m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **UKUPNO BRUTO NADZEMNO:** | **26.068,91m²** |
| Bruto podzemno Faza 1 | / | Faza 1 | **5.267,53m²** |
| Bruto podzemno Faza 2 | / | Faza 2 | **2.702,17m²** |
| Bruto podzemno sve faze | | UKUPNO BRUTO PODZEMNO: | **7.969,7m²** |
| UKUPNO bruto Faza 1 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 1:** | **18.226,39m²** |
| UKUPNO bruto Faza 2 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 2:** | **7.785,08m²** |
| UKUPNO bruto Faza 3 | | **UKUPNO BRUTO FAZA 3:** | **8.027,14m²** |
| Ukupno bruto sve faze | / | **UKUPNO BRUTO:** | **34.038,61m²** |
| Neto nadzemno | | FAZA 1 - Lamele 1 i 2 | 10.618,90m² |
| | | FAZA 2 - Lamela 3 | 4.133,03m² |
| | / | FAZA 3 - Lamela 4 | 6.702,99m² |
| | | **UKUPNO NETO NADZEMNO:** | **21.454,92m²** |
| Neto podzemno | | FAZA 1 | 4.758,18m² |
| | / | FAZA 2 | 2.466,02m² |
| | | **UKUPNO NETO PODZEMNO:** | **7.224,2m²** |
| Ukupno neto | / | **UKUPNO NETO:** | **28.676,89m²** |
| Parking mesta | 1PM / stanu (298/1=298PM) | Parter | 68 |
| | 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317 | Nivo -1 | 166 |
| | | Nivo -2 | 83 |
| | | **UKUPNO:** | **317** |

Virjeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINSKE POZITKA IZGRAĐENE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

## Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

## Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gilšić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Oz: | As indicated | A0 | 07.2026. |

Crtež:

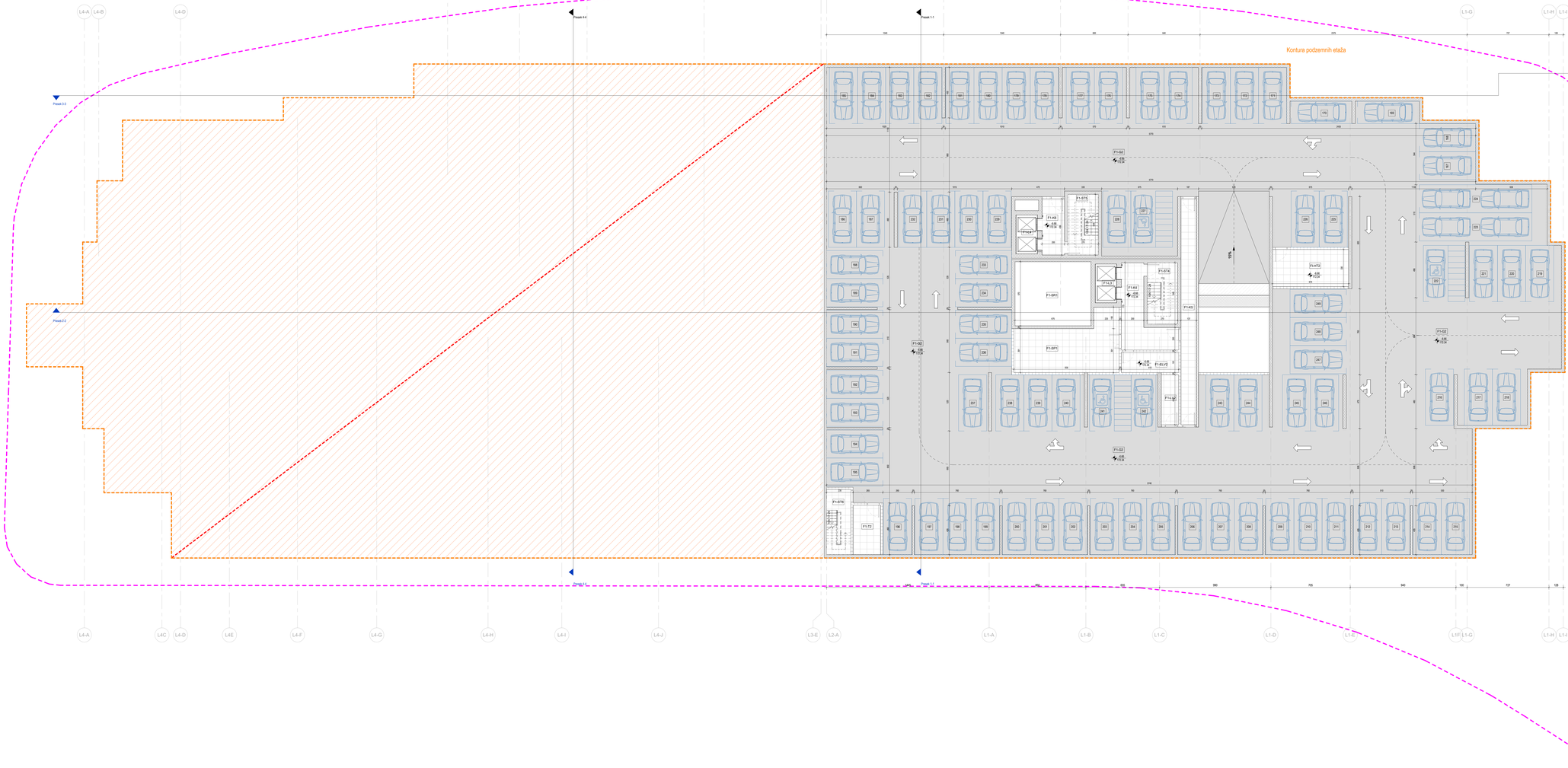
**Situacija sa osnovom garaže**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 04 | **VS-AK-IDR-A-S-G1** | |

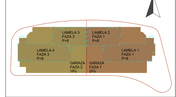
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

| NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -2 / FAZ.. | | | |
|---|---|---|---|
| Number | Naziv | Površina (m2) | Fazno/at. objekta |
| F1-ELV2 | Prostorija slabe struje / ELV | 9.23 m² | Faza 1 |
| F1-G2 | Garaža | 2147.63 m² | Faza 1 |
| F1-K4 | Kondor | 21.7 m² | Faza 1 |
| F1-K5 | Kondor | 27.54 m² | Faza 1 |
| F1-K6 | Kondor | 9.98 m² | Faza 1 |
| F1-L3 | LI.1 - LIFT | 6.56 m² | Faza 1 |
| F1-L4 | LI.2 - LIFT | 6.56 m² | Faza 1 |
| F1-LV2 | Prostorija jake struje / LV | 6.9 m² | Faza 1 |
| F1-SP1 | Sprinkler podstanica | 40.83 m² | Faza 1 |
| F1-SR1 | Sprinkler rezervoar | 38.47 m² | Faza 1 |
| F1-ST4 | Stepenište | 14.72 m² | Faza 1 |
| F1-ST5 | Stepenište | 14.55 m² | Faza 1 |
| F1-ST6 | Stepenište | 12.47 m² | Faza 1 |
| F1-T2 | Tehnička prostorija | 10.78 m² | Faza 1 |
| F1-HT2 | Prostorija hidrotehnike | 22.28 m² | Faza 1 |
| UKUPNO | | 2360.19 m² | |

| Ukupna bruto površina garaža -2 |
|---|
| 2640.21 m² |




Vrsta:




NE MENJATI VELIČINU OFSETA, KOREKTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PRILIKOM ŠTAMPANJA PODESITI DA SE ŠTAMPA U STVARNOJ VELIČINI.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda kanala

- Ventilacioni kanal - GAS
- Ventilacioni kanal - Kupatilo
- Ventilacioni kanal - Kuhinja

## Legenda parking mesta

- Parking mesta - Faza 1
- Parking mesta - Faza 2

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 156 lamela 15 broj stana 6-9
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 57

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha dokaza: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšanić ma, Iva Bajić ma

| Broj lok. dok. | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 3526_01_SR_AK | 0a2 | 1 : 100 | A0+++ | 07.2026. |

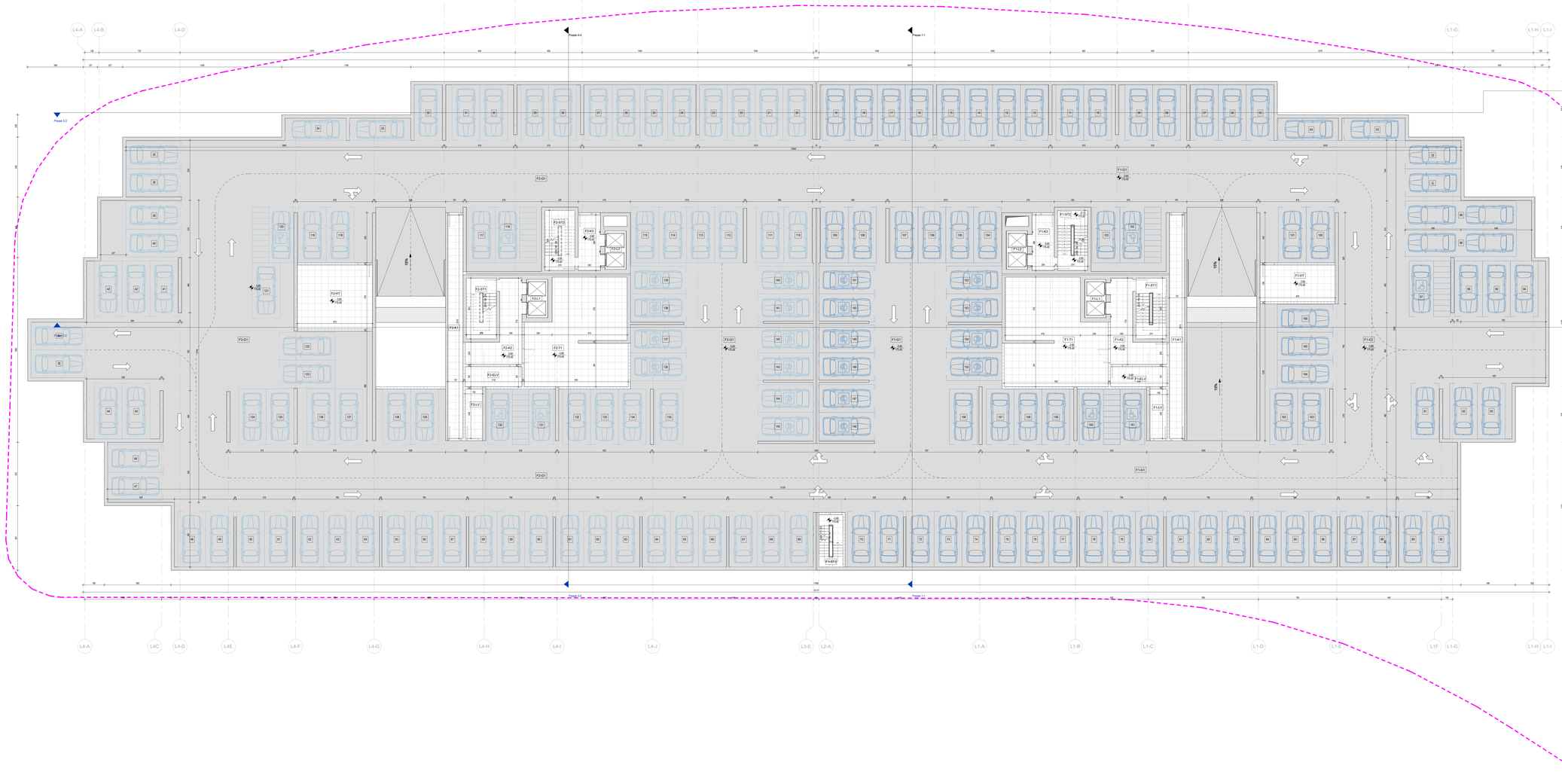
Crtež:

**Osnova Garaže -2**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 05 | **VS-AK-IDR-A-OS-080** | |

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

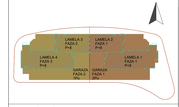



| NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -1 / FAZA 1 | | | |
|---|---|---|---|
| F1-ELV | Prostorija slabe struje / ELV | 9.23 m² | Faza 1 |
| F1-GI | Garaža | 2135.12 m² | Faza 1 |
| F1-HT | Prostorija hidrotehnike | 22.28 m² | Faza 1 |
| F1-KI | Kondor | 27.54 m² | Faza 1 |
| F1-KZ | Kondor | 21.7 m² | Faza 1 |
| F1-KI3 | Kondor | 9.98 m² | Faza 1 |
| F1-LI | L1 - LIFT | 6.56 m² | Faza 1 |
| F1-LZ | L2 - LIFT | 6.56 m² | Faza 1 |
| F1-LV | Prostorija jake struje / LV | 6.9 m² | Faza 1 |
| F1-ST1 | Stepenište | 14.72 m² | Faza 1 |
| F1-ST2 | Stepenište | 14.55 m² | Faza 1 |
| F1-ST3 | Stepenište | 10.11 m² | Faza 1 |
| F1-TI | Tehnička prostorija | 80.37 m² | Faza 1 |
| UKUPNO | | 2365.59 m² | |

| NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -1 / FAZA 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Number | Naziv | Površina (m2) | Fazno stanje objekta |
| F2-ELV | Prostorija slabe struje / ELV | 9.23 m² | Faza 2 |
| F2-GI | Garaža | 2226.41 m² | Faza 2 |
| F2-HT | Prostorija hidrotehnike | 35.81 m² | Faza 2 |
| F2-KI | Kondor | 27.54 m² | Faza 2 |
| F2-KZ | Kondor | 21.7 m² | Faza 2 |
| F2-KI3 | Kondor | 9.98 m² | Faza 2 |
| F2-LI | L4 - LIFT | 6.55 m² | Faza 2 |
| F2-LZ | L3 - LIFT | 6.56 m² | Faza 2 |
| F2-LV | Prostorija jake struje / LV | 6.9 m² | Faza 2 |
| F2-ST1 | Stepenište | 14.72 m² | Faza 2 |
| F2-ST2 | Stepenište | 14.55 m² | Faza 2 |
| F2-TI | Tehnička prostorija | 80.37 m² | Faza 2 |
| UKUPNO | | 2463.32 m² | |

| Ukupna bruto površina garaža -1 |
|---|
| 5329.49 m² |

Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU OTISKA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PRILIKOM ŠTAMPANJA PROVERITI DA LI JE SKALA ISPRAVNO ODŠTAMPANA
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda kanala

- Ventilacioni kanal - GAS
- Ventilacioni kanal - Kupatilo
- Ventilacioni kanal - Kuhinja

## Legenda parking mesta

- Parking mesta - Faza 1
- Parking mesta - Faza 2

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 198 lamela 15 broj stana 616
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 57

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha dokaznje: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšanić ma, Iva Bajić ma

| Broj lek. dok. | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | 0a2 | 1: 100 | A0+++ | 07.2026. |

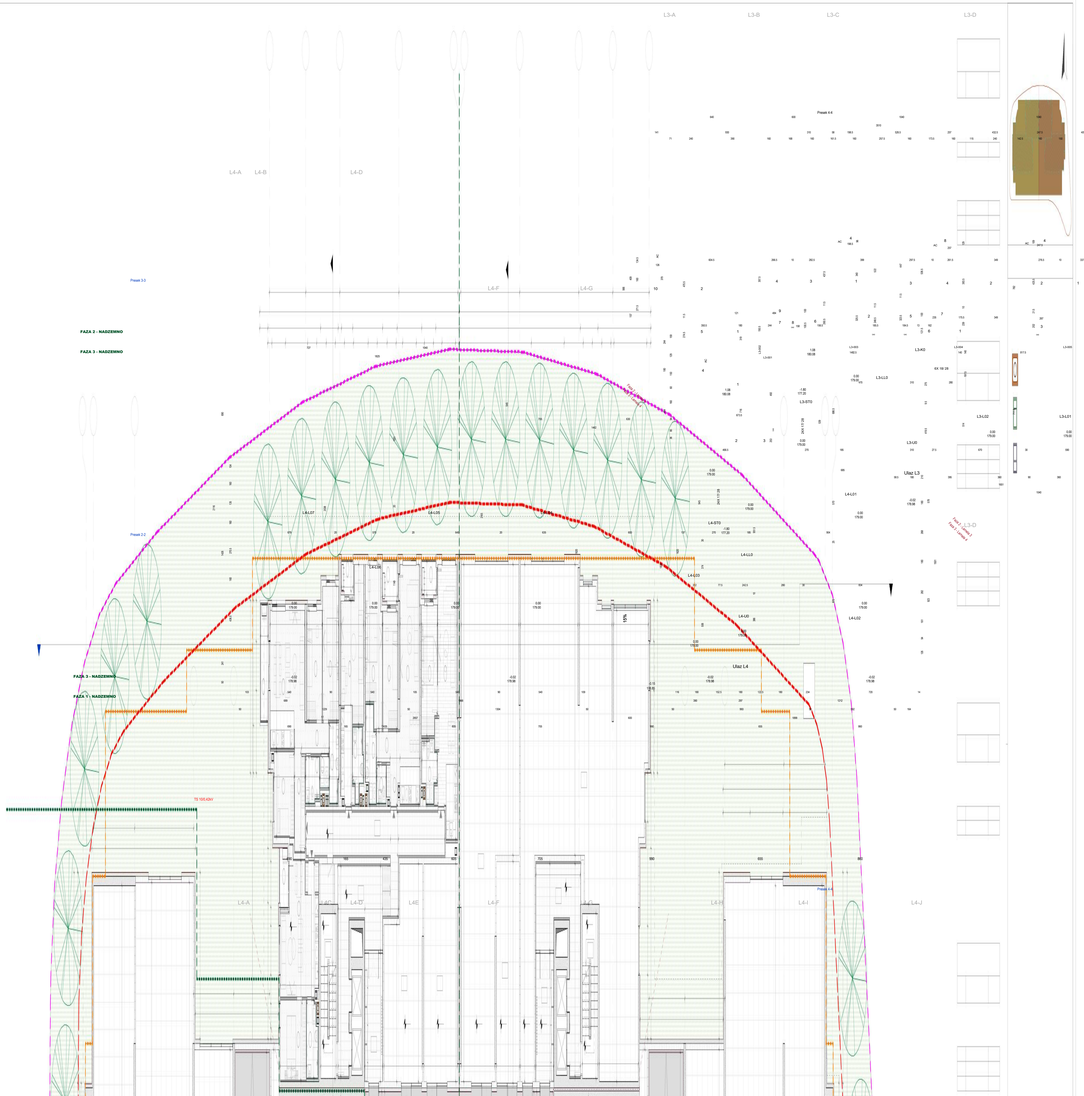
Crtež:

**Osnova Garaže -1**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 06 | **VS-AK-IDR-A-OS-090** | |

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




## Faza 1 - Lamela 1 - ukupna neto površina

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Lokali | | |
| L1-L04 | Lokal | 492.51 m²<br>492.51 m² |
| L1-L01 | Lokal | 33.77 m² |
| L1-L02 | Lokal | 108.34 m² |
| L1-L03 | Lokal | 40.49 m² |
| | | 182.61 m² |
| Lokali | | 675.12 m² |
| Ukupna neto površina prizemlja lamela 1 | | 675.12 m² |

## Faza 1 - Lamela 2 - ukupna neto površina

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L2-LL0 | Lift Lobi | 26.74 m² |
| L2-STO | Stepenište | 14.55 m² |
| L2-UO | Ulazni hol | 13.14 m² |
| | | 54.44 m² |
| Komunikacije | | 54.44 m² |
| Lokali | | |
| L2-L01 | Lokal | 141.52 m² |
| L2-L02 | Lokal | 29.12 m² |
| L2-L03 | Lokal | 265.83 m² |
| | | 436.26 m² |
| Lokali | | 436.26 m² |
| Ukupna neto površina prizemlja lamela 2 | | 490.7 m² |

## Faza 2 - Lamela 3 - ukupna neto površina

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Lokali | | |
| L3-L01 | Lokal | 42.18 m² |
| L3-L02 | Lokal | 42.58 m² |
| | | 84.76 m² |
| Lokali | | 84.76 m² |
| Ukupna neto površina prizemlja lamela 3 | | 84.76 m² |

## Faza 3 - Lamela 4 - ukupna neto površina

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L4-LL0 | Lift Lobi | 19.89 m² |
| L4-STO | Stepenište | 14.72 m² |
| L4-UO | Ulazni hol | 12.04 m² |
| | | 46.64 m² |
| Komunikacije | | 46.64 m² |
| Lokali | | |
| L4-L01 | Lokal | 42.9 m² |
| L4-L02 | Lokal | 98.89 m² |
| L4-L03 | Lokal | 40.49 m² |
| L4-L04 | Lokal | 103.92 m² |
| L4-L05 | Lokal | 176.11 m² |
| L4-L06 | Lokal | 65.21 m² |
| L4-L07 | Lokal | 145.1 m² |
| | | 672.61 m² |
| Lokali | | 672.61 m² |
| Ukupna neto površina prizemlja lamela 4 | | 719.25 m² |

## Ukupna neto površina prizemlja

| | Neto površina |
|---|---|
| Komunikacije | 139.7 m² |
| Stanovi | 274.43 m² |
| Ukupna neto površina prizemlja | 414.13 m² |

Ukupna bruto površina prizemlja

2779.84 m²

Vrtače

N




## Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faze / needs gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademia" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**

Jurija Gagarina 168 sprat 10 blok/a stana 58
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**

Ivanke Dudaš 6/1/6 lok. 4
11000 Beograd
T: +381 11 6124 417

Oznaka / naziv ideje projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha dokumenta:

**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanković ma, Iva Šajić ma

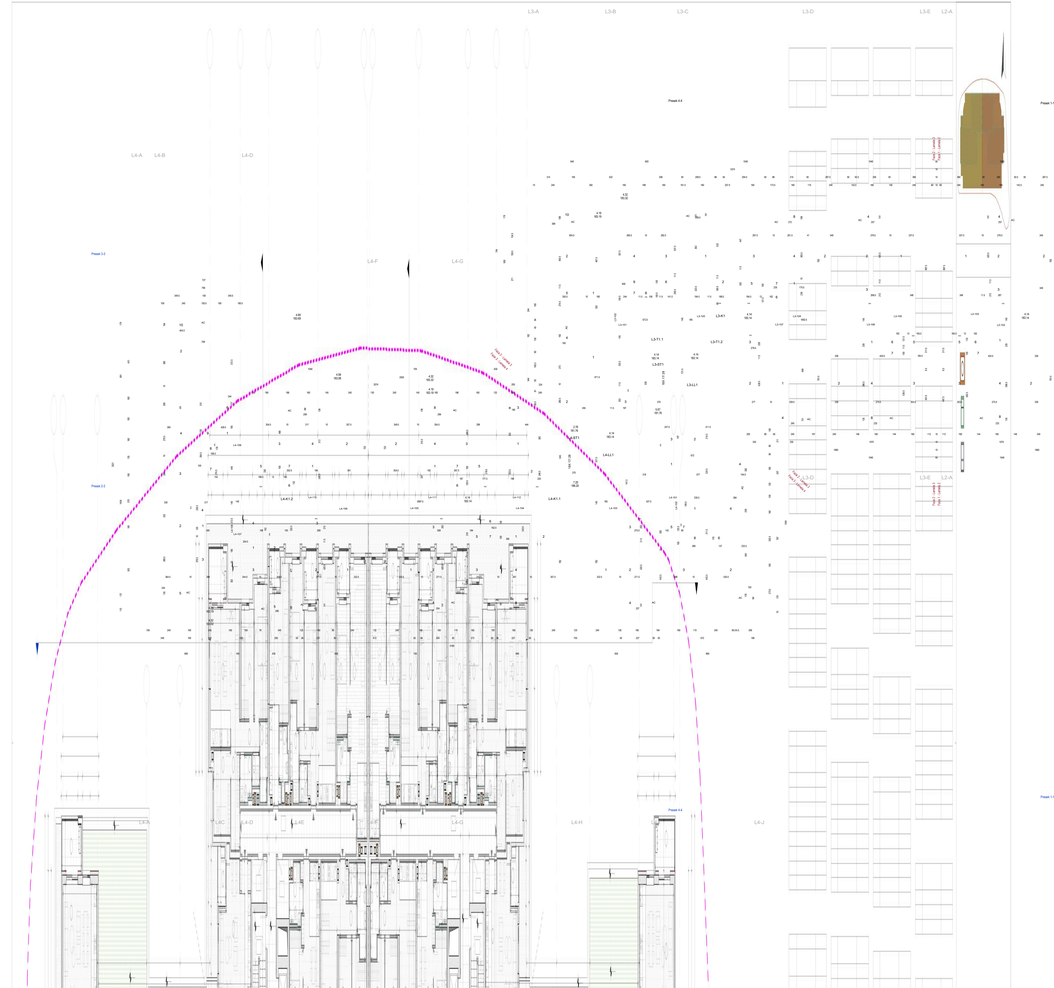
| Broj lišt. IDR.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2035_01_SR_A4 | Od: | 1 : 100 | 1994 x 841 mm | 07.2026. |

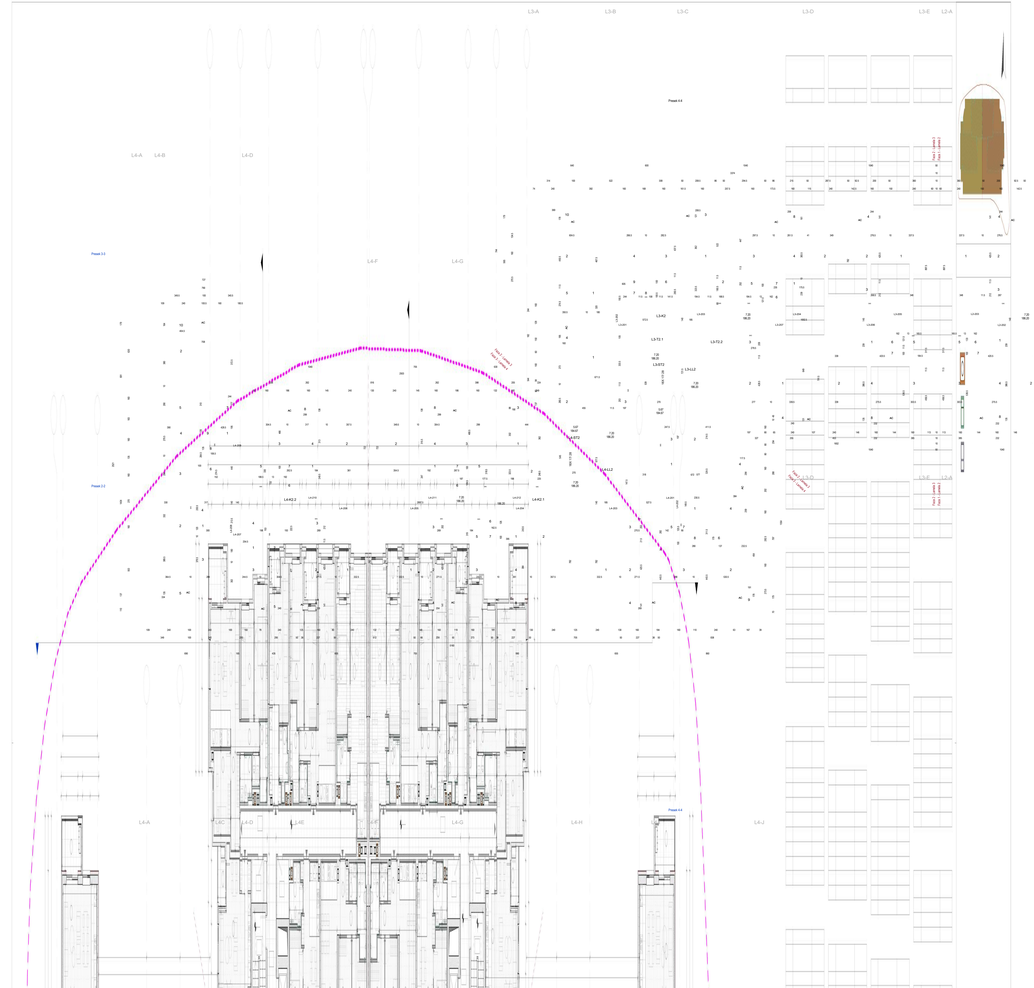
Crtež:

**Osnova prizemlja**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 07 | **VS-AK-IDR-A-OS-100** | |

JEDINOM DOSTAVNIM DISTRIBUTIVNIM DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANI KOPIJONI.
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili umnožiti u bilo kojoj formi bez njegovo saglasnosti, bez pisanne dozvole nadzora autorskog prava.


L3-A
L3-B
L3-C
L3-D
L3-E
L2-A
L4-A
L4-B
L4-D
L4-F
L4-G
L4-C
L4-E
L4-H
L4-J
Presek 4-4
Presek 3-3
Presek 2-2
Presek 1-1
Presek 5-5
Presek 6-6
Presek 7-7
Presek 8-8
Presek 9-9
Presek 10-10
Presek 11-11
Presek 12-12
Presek 13-13
Presek 14-14
Presek 15-15
Presek 16-16
Presek 17-17
Presek 18-18
Presek 19-19
Presek 20-20
Presek 21-21
Presek 22-22
Presek 23-23
Presek 24-24
Presek




### Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 2. sprata

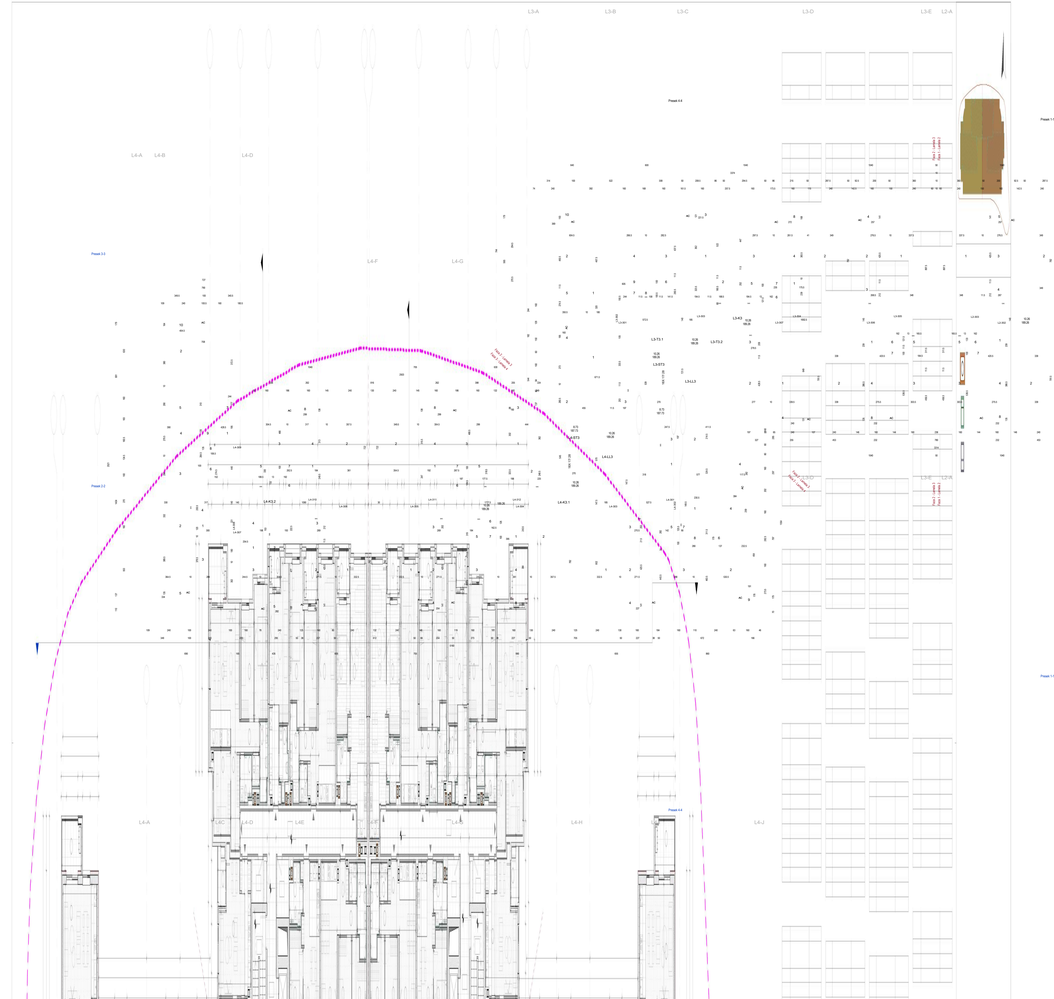
| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L1-K2.2 | Koridor | 23.39 m² |
| L1-L1.2 | Lift Lolo | 10.68 m² |
| L1-ST.2 | Stepenište | 14.57 m² |
| L1-K2.1 | Koridor | 34.87 m² |
| | | 83.66 m² |
| Komunikacije | | 83.66 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L1-201 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 21.14 m² |
| 2 | Kupatilo | 4.5 m² |
| 3 | Terasa | 1.61 m² |
| Stan L1-201 | | 27.25 m² |
| Stan L1-202 | | |
| 1 | Ulaz | 5.21 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.65 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.61 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.97 m² |
| 6 | Toalet | 2.44 m² |
| 7 | Hodnik | 2.67 m² |
| 8 | Terasa | 4.54 m² |
| Stan L1-202 | | 66.94 m² |
| Stan L1-203 | | |
| 1 | Ulaz | 4.96 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.53 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.31 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.92 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.41 m² |
| 6 | Toalet | 2.63 m² |
| 7 | Hodnik | 2.62 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L1-203 | | 67.75 m² |
| Stan L1-204 | | |
| 1 | Ulaz | 5.04 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.48 m² |
| 3 | Spavaća soba | 13.07 m² |
| 4 | Spavaća soba | 11.07 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.23 m² |
| 6 | Toalet | 2.32 m² |
| 7 | Hodnik | 4.41 m² |
| 8 | Terasa | 4.58 m² |
| Stan L1-205 | | 67.84 m² |
| Stan L1-206 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.53 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-206 | | 46.34 m² |
| Stan L1-207 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.64 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.85 m² |
| Stan L1-207 | | 46.21 m² |
| Stan L1-208 | | |
| 1 | Ulaz | 4.34 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.62 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.55 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.11 m² |
| 6 | Toalet | 2.32 m² |
| 7 | Hodnik | 4.41 m² |
| 8 | Terasa | 4.64 m² |
| Stan L1-208 | | 74.55 m² |
| Stan L1-209 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.85 m² |
| Stan L1-209 | | 46.12 m² |
| Stan L1-210 | | |
| 1 | Ulaz | 3.39 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 24.23 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.58 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.96 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.01 m² |
| 6 | Toalet | 2.32 m² |
| 7 | Hodnik | 4.57 m² |
| 8 | Veš | 1.13 m² |
| 9 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L1-210 | | 66.99 m² |
| Stan L1-211 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.25 m² |
| 2 | Spavaća soba | 8.83 m² |
| 3 | Kupatilo | 3.39 m² |
| 4 | Terasa | 3.36 m² |
| Stan L1-211 | | 41.53 m² |
| Stanovi | | 637.04 m² |
| Ukupna neto površina prvog sprata lamele 1 | | 720.7 m² |

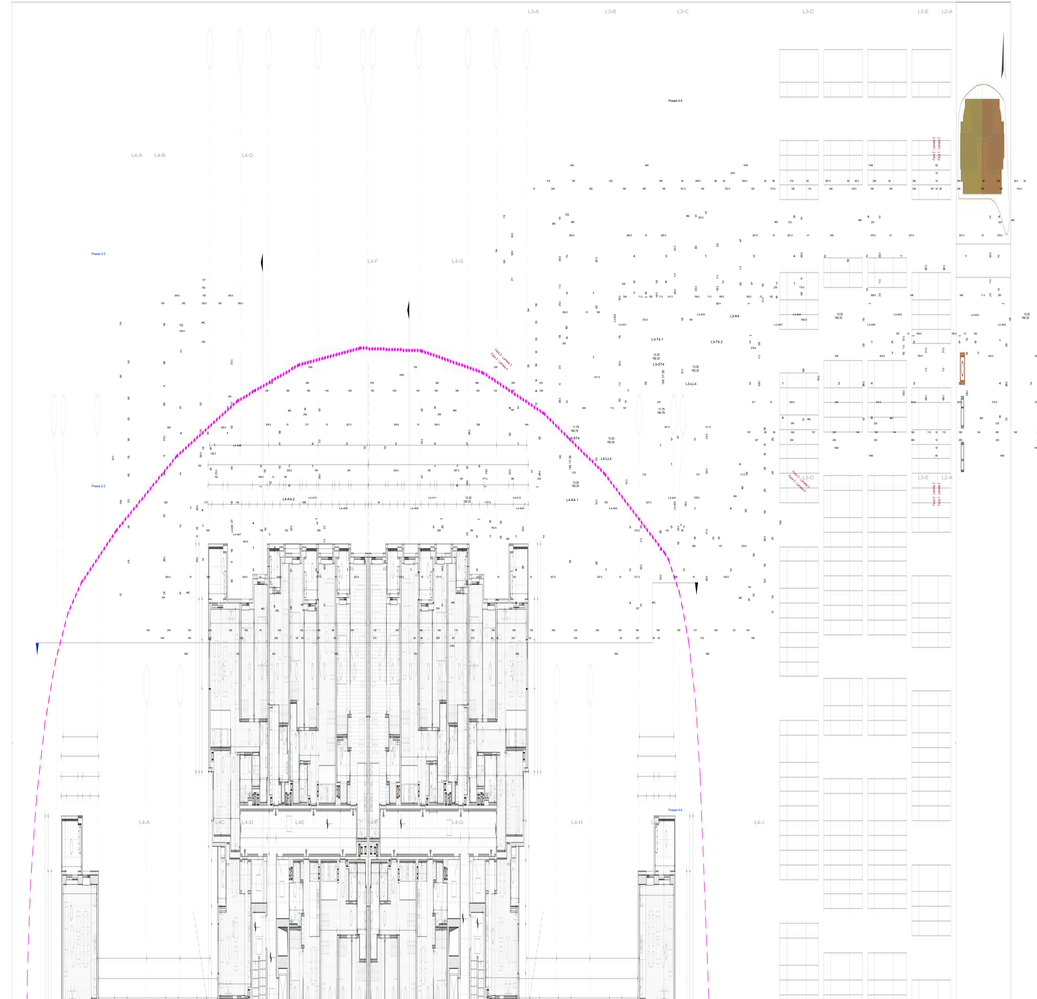
### Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 2. sprata

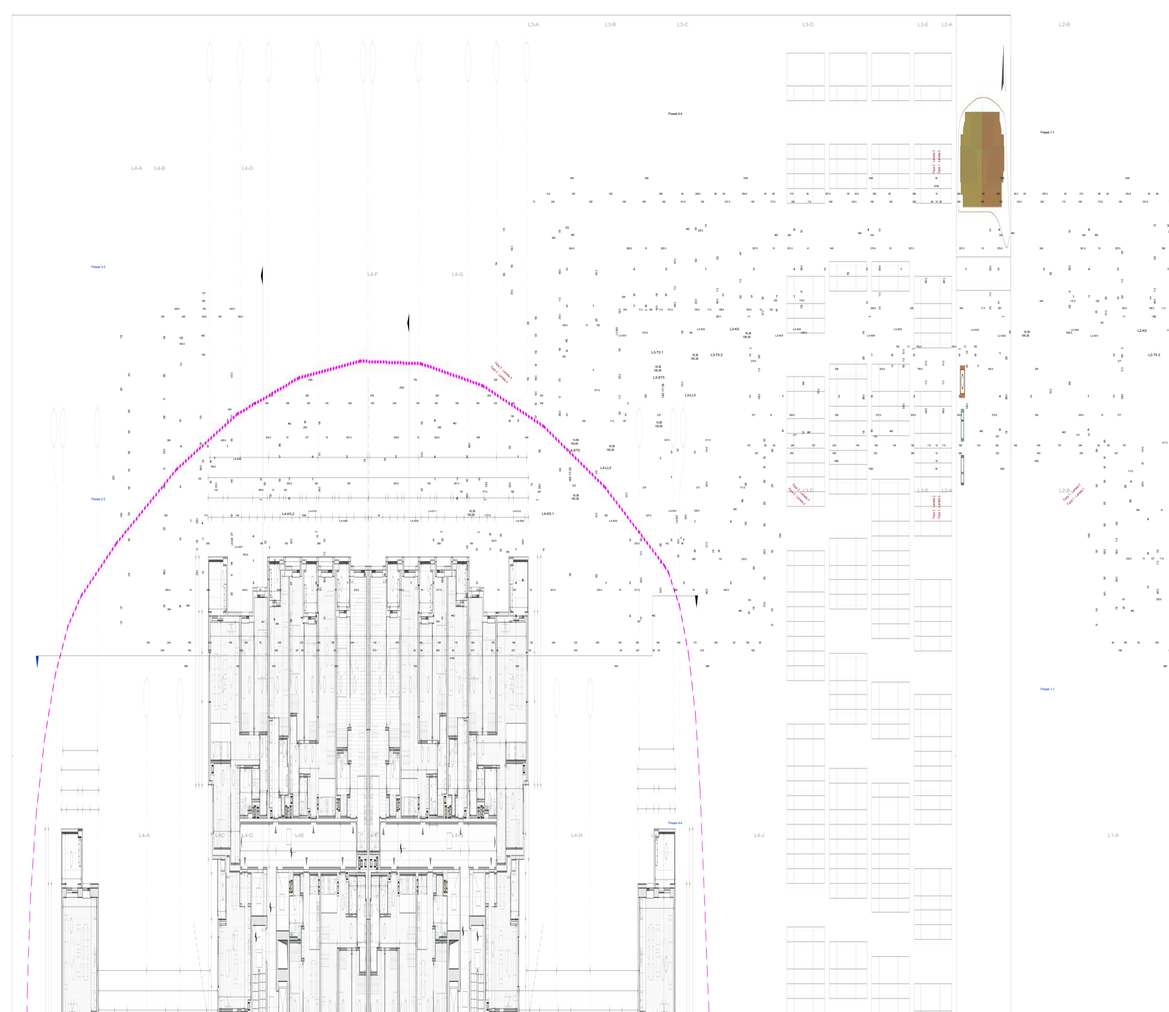
| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| L2-K2 | Koridor | 34.16 m² |
| L2-L1.2 | Lift Lolo | 13.35 m² |
| L2-ST.2 | Stepenište | 14.57 m² |
| | | 62.08 m² |
| Komunikacije | | 62.08 m² |
| Ostave | | |
| L2-T2.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L2-T2.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Ostave | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L2-201 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.82 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.33 m² |
| 4 | Terasa | 3.34 m² |
| Stan L2-201 | | 41.82 m² |
| Stan L2-202 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.56 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 2.32 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L2-202 | | 69.47 m² |
| Stan L2-203 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L2-203 | | 49.16 m² |
| Stan L2-204 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L2-204 | | 69.68 m² |
| Stan L2-205 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.64 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L2-205 | | 30.02 m² |
| Stan L2-206 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.45 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.82 m² |
| 5 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 6 | Kupatilo | 3.55 m² |
| 7 | Veš | 1.59 m² |
| 8 | Hodnik | 4.35 m² |
| 9 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L2-206 | | 93.99 m² |
| Stan L2-207 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.95 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L2-207 | | 46.52 m² |
| Stanovi | | 390.67 m² |
| Ukupna neto površina drugog sprata lamele 2 | | 460.79 m² |

### Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 2. sprata

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| L3-K2 | Koridor | 34.16 m² |
| L3-L1.2 | Lift Lolo | 13.35 m² |
| L3-ST.2 | Stepenište | 14.57 m² |
| | | 62.08 m² |
| Komunikacije | | 62.08 m² |
| Ostave | | |
| L3-T2.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L3-T2.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Ostave | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L3-301 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.85 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.66 m² |
| 4 | Terasa | 3.34 m² |
| Stan L3-301 | | 46.82 m² |
| Stan L3-302 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.45 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 5 | Spavaća soba | 9.62 m² |
| 6 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 7 | Kupatilo | 3.55 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Hodnik | 4.31 m² |
| 10 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L3-302 | | 82.09 m² |
| Stan L3-303 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.64 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L3-303 | | 30.02 m² |
| Stan L3-304 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L3-304 | | 69.69 m² |
| Stan L3-305 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L3-305 | | 49.16 m² |
| Stan L3-306 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.56 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L3-306 | | 69.47 m² |
| Stan L3-307 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.63 m² |
|


L3-A
L3-B
L3-C
L3-D
L3-E
L2-A
L2-B
L2-C
L2-D
L2-E
L4-A
L4-B
L4-D
L4-F
L4-G
L5-G
L5-H
L5-I
L1-A
L1-B
L1-C
L1-D
L1-E
L1F
L1-G
L1-H
L1-I
L4-J
Presek 1-1
Presek 2-2
Presek 3-3
Presek 4-4
Presek 5-5
Presek 6-6
Presek 7-7
Presek 8-8
Presek 9-9
Presek 10-10
Presek 11-11
Presek 12-12
Presek 13-13
Presek 14-14
Presek 15-15
Presek 16-16
Presek 17-17
Presek 18-18
Presek 19-19
Presek 20-20
Presek


L3-A
L3-B
L3-C
L3-D
L3-E
L2-A
L2-B
L2-C
L2-D
L2-E
L4-A
L4-B
L4-D
L4-F
L4-G
L4-J
L4-H
L5-G
L5-H
L5-I
L5-D
L5-E
L1-A
L1-B
L1-C
L1-D
L1-E
L1F
Presek 4-4
Presek 3-3
Presek 2-2
Presek 1-1
Presek 5-5
Presek 6-6
Presek 7-7
Presek 8-8
Presek 9-9
Presek 10-10
Presek 11-11
Presek 12-12
Presek 13-13
Presek 14-14
Presek 15-15
Presek 16-16
Presek 17-17
Presek 18-18
Presek 19-19
Presek 20-20
Presek 21-21
Presek 22-22
Presek 23-23
Presek 24-24
Presek







### Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 5. sprata

| Broj | Naziv prostorija | Neto površina |
|---|---|---|
| **Komunikacije** | | |
| L1-K5.1 | Kondor | 34.87 m² |
| L1-K5.2 | Kondor | 23.39 m² |
| L1-L1.5 | Lift Lobi | 10.68 m² |
| L1-ST.5 | Stepenište | 10.68 m² |
| | | 83.66 m² |
| **Komunikacije** | | 83.66 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L1-501 | | |
| 1 | Ulaz | 21.14 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.65 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.81 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.97 m² |
| 6 | Toalet | 2.44 m² |
| 7 | Hodnik | 2.67 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L1-502 | | 68.94 m² |
| Stan L1-503 | | |
| 1 | Ulaz | 4.96 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.93 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.51 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.92 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.41 m² |
| 6 | Toalet | 2.55 m² |
| 7 | Hodnik | 4.41 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L1-503 | | 67.75 m² |
| Stan L1-504 | | |
| 1 | Ulaz | 5.04 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.48 m² |
| 3 | Spavaća soba | 11.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.01 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.23 m² |
| 6 | Toalet | 2.38 m² |
| 7 | Room | 4.16 m² |
| 8 | Toalet | 1.44 m² |
| 9 | Hodnik | 8.62 m² |
| 10 | Terasa | 4.53 m² |
| Stan L1-504 | | 89.92 m² |
| Stan L1-505 | | |
| 1 | Ulaz | 5.02 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.44 m² |
| 3 | Spavaća soba | 11.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.01 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.23 m² |
| 6 | Toalet | 2.37 m² |
| 7 | Hodnik | 2.37 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L1-505 | | 67.84 m² |
| Stan L1-506 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-506 | | 46.34 m² |
| Stan L1-507 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.64 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-507 | | 46.81 m² |
| Stan L1-508 | | |
| 1 | Ulaz | 4.34 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.89 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.11 m² |
| 6 | Toalet | 2.33 m² |
| 7 | Hodnik | 2.33 m² |
| 8 | Terasa | 4.41 m² |
| Stan L1-508 | | 70.52 m² |
| Stan L1-509 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-509 | | 46.12 m² |
| Stan L1-510 | | |
| 1 | Ulaz | 3.39 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 24.23 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.56 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.95 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 6 | Toalet | 2.11 m² |
| 7 | Hodnik | 2.63 m² |
| 8 | Hodnik | 6.57 m² |
| 9 | Terasa | 3.56 m² |
| Stan L1-510 | | 66.99 m² |
| Stan L1-511 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.25 m² |
| 2 | Spavaća soba | 8.63 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L1-511 | | 41.53 m² |
| Stanovi | | 637.04 m² |
| Ukupna neto površina petog sprata lamele 1 | | 720.7 m² |

### Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 5. sprata

| Broj | Naziv prostorija | Neto površina |
|---|---|---|
| **Komunikacije** | | |
| L2-K5 | Kondor | 34.16 m² |
| L2-L1.5 | Lift Lobi | 13.35 m² |
| L3-ST5 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 62.06 m² |
| **Komunikacije** | | 62.06 m² |
| Ostave | | |
| L2-T5.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L2-T5.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Ostave | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L2-102 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L2-102 | | 69.47 m² |
| Stan L2-501 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.62 m² |
| 3 | Toalet | 1.57 m² |
| 4 | Terasa | 3.34 m² |
| Stan L2-501 | | 41.82 m² |
| Stan L2-502 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L2-502 | | 49.16 m² |
| Stan L2-504 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 4.21 m² |
| Stan L2-504 | | 69.59 m² |
| Stan L2-505 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.84 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L2-505 | | 30.02 m² |
| Stan L2-506 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.43 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.06 m² |
| 6 | Toalet | 1.96 m² |
| 7 | Hodnik | 3.55 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Hodnik | 4.31 m² |
| 10 | Terasa | 5.66 m² |
| Stan L2-506 | | 83.99 m² |
| Stan L2-507 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.58 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.65 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.66 m² |
| 4 | Terasa | 3.54 m² |
| Stan L2-507 | | 46.52 m² |
| Stanovi | | 390.07 m² |
| Ukupna neto površina petog sprata lamele 2 | | 460.79 m² |

### Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 5. sprata

| Broj | Naziv prostorija | Neto površina |
|---|---|---|
| **Komunikacije** | | |
| L3-K5 | Kondor | 34.16 m² |
| L3-L1.5 | Lift Lobi | 13.35 m² |
| L3-ST5 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 62.06 m² |
| **Komunikacije** | | 62.06 m² |
| Ostave | | |
| L3-T5.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L3-T5.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Ostave | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L3-103 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.85 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L3-301 | | 46.52 m² |
| Stan L3-302 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.45 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 5 | Spavaća soba | 9.62 m² |
| 6 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 7 | Toalet | 1.59 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Hodnik | 4.31 m² |
| 10 | Terasa | 5.95 m² |
| Stan L3-302 | | 83.99 m² |
| Stan L3-303 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.84 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L3-303 | | 30.2 m² |
| Stan L3-304 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 4.21 m² |
| Stan L3-304 | | 69.69 m² |
| Stan L3-305 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L3-305 | | 49.16 m² |
| Stan L3-306 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.06 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.65 m² |
| Stan L3-306 | | 69.47 m² |
| Stan L3-307 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.65 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 4 | Terasa | 3.18 m² |
| Stan L3-307 | | 41.82 m² |
| Stanovi | | 390.39 m² |
| Ukupna neto površina petog sprata lamele 3 | | 460.47 m² |

### Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 5. sprata

| Broj | Naziv prostorija | Neto površina |
|---|---|---|
| **Komunikacije** | | |
| L4-K5.1 | Kondor | 34.87 m² |
| L4-K5.2 | Kondor | 23.39 m² |
| L4-L1.5 | Lift Lobi | 10.68 m² |
| L4-ST5 | Stepenište | 10.68 m² |
| | | 89.66 m² |
| **Komunikacije** | | 89.66 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L4-501 | | |
| 1 | Ulaz | 3.39 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.25 m² |
| 3 | Spavaća soba | 8.63 m² |
| 4 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 5 | Terasa | 3.56 m² |
| Stan L4-501 | | 41.53 m² |
| Stan L4-502 | | |
| 1 | Ulaz | 3.39 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 24.23 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.56 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.95 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 6 | Toalet | 2.11 m² |
| 7 | Veš | 1.13 m² |
| 8 | Hodnik | 6.57 m² |
| 9 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L4-502 | | 66.99 m² |
| Stan L4-503 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L4-503 | | 46.12 m² |
| Stan L4-504 | | |
| 1 | Ulaz | 4.34 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.89 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.11 m² |
| 6 | Toalet | 2.08 m² |
| 7 | Hodnik | 2.33 m² |
| 8 | Terasa | 4.41 m² |
| Stan L4-504 | | 70.51 m² |
| Stan L4-505 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.64 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.45 m² |
| Stan L4-505 | | 45.81 m² |
| Stan L4-506 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L4-506 | | 46.12 m² |
| Stan L4-507 | | |
| 1 | Ulaz | 3.62 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.58 m² |
| 3 | Spavaća soba | 8.04 m² |
| 4 | Kupatilo | 3.41 m² |
| 5 | Terasa | 2.88 m² |
| Stan L4-507 | | 38.83 m² |
| Stan L4-508 | | |
| 1 | Ulaz | 4.14 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.55 m² |
| 3 | Spavaća soba | 10.92 m² |
| 4 | Kupatilo | 4.66 m² |
| 5 | Terasa | 4.69 m² |
| Stan L4-508 | | 49.86 m² |
| Stan L4-509 | | |
| 1 | Ulaz | 5.04 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.48 m² |
| 3 | Spavaća soba | 13.07 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.01 m² |
| 5 | Spavaća soba | 8.99 m² |
| 6 | Kupatilo | 4.09 m² |
| 7 | Kupatilo | 4.16 m² |
| 8 | Hodnik | 2.67 m² |
| 9 | Hodnik | 8.62 m² |
| 10 | Terasa | 8.53 m² |
| Stan L4-509 | | 89.92 m² |
| Stan L4-510 | | |
| 1 | Ulaz | 4.96 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.93 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.31 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.92 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.41 m² |
| 6 | Toalet | 2.55 m² |
| 7 | Hodnik | 2.63 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L4-510 | | 67.75 m² |
| Stan L4-511 | | |
| 1 | Ulaz | 5.21 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.65 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.81 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.97 m² |
| 6 | Toalet | 2.44 m² |
| 7 | Hodnik | 2.67 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L4-511 | | 68.94 m² |
| Stan L4-512 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 21.14 m² |
| 2 | Kupatilo | 4.5 m² |
| 3 | Terasa | 1.52 m² |
| Stan L4-512 | | 27.26 m² |
| Stanovi | | 695.65 m² |
| Ukupna neto površina petog sprata lamele 4 | | 742.31 m² |

### Ukupna neto površina 5. sprata

| | Neto površina |
|---|---|
| Komunikacije | 294.45 m² |
| Ostave | 16.13 m² |
| Stanovi | 2073.71 m² |
| Ukupna neto površina petog sprata | 2384.28 m² |

### Ukupna bruto površina 5. sprata

2911.98 m²




### Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Glavni fajl: neto površine

# Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,lokal broj 23
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**

Vojvode Šupljikca 51/1-3
21000 Novi Sad
T: +381 21 412 62 67

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije: Sveska tehničkih

**IDR - IDEJNO REŠENJE** **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mis, Nikola Jovičić mis, Aleksandar Gilić mas, Stefan Marković mas, Jana Stanišević mas, Iva Bajić mas

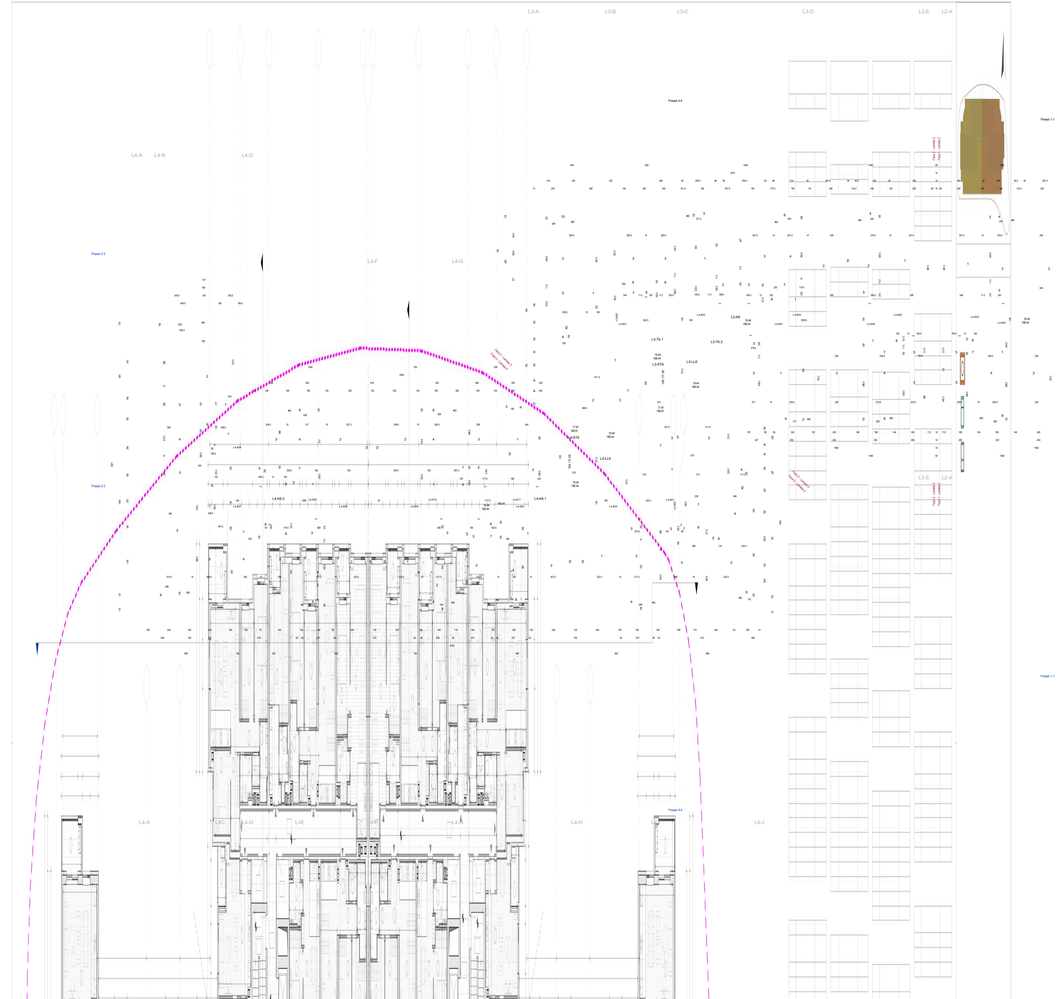
| Broj tehn. dok. | List | Razmera | Veličina papira | Datum |
|---|---|---|---|---|
| 2025_01_SR_AR | 0/4 | 1 : 100 | 210h x 841 mm | 07.2026. |

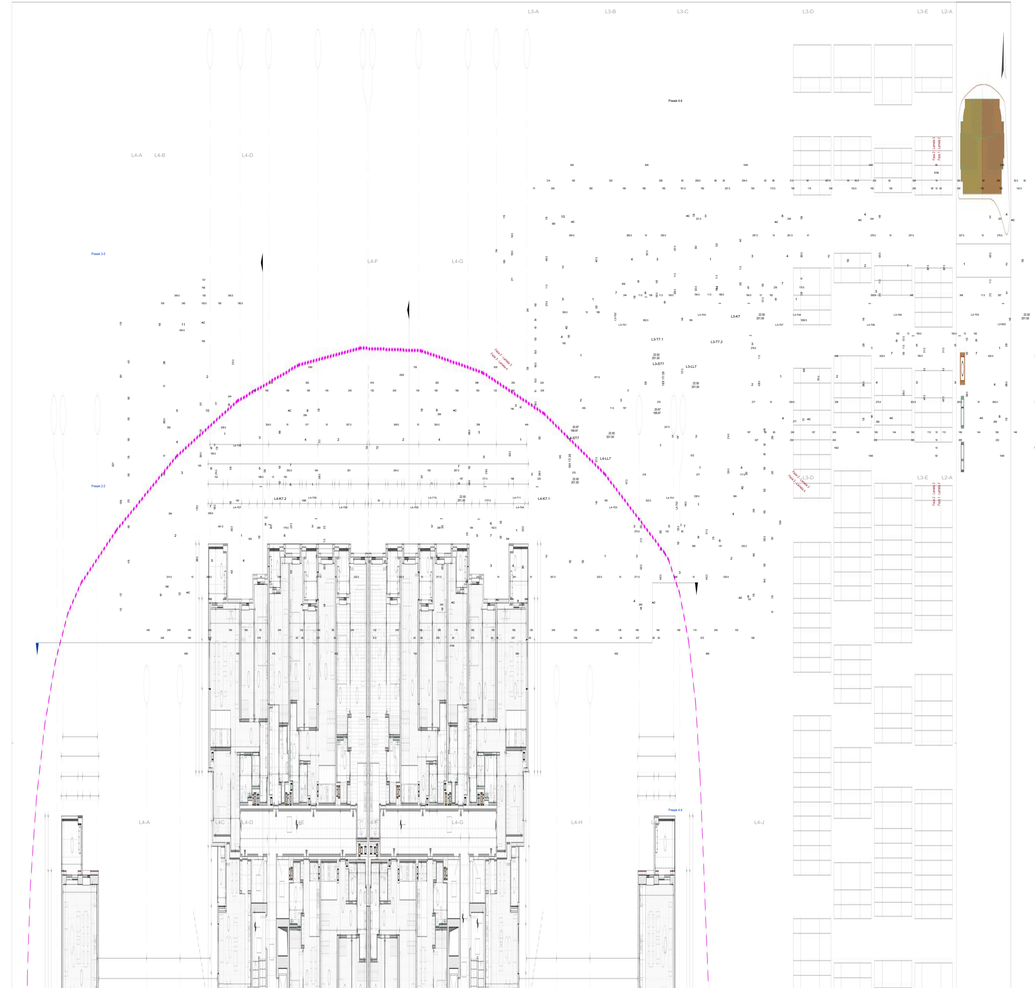
Crtež:

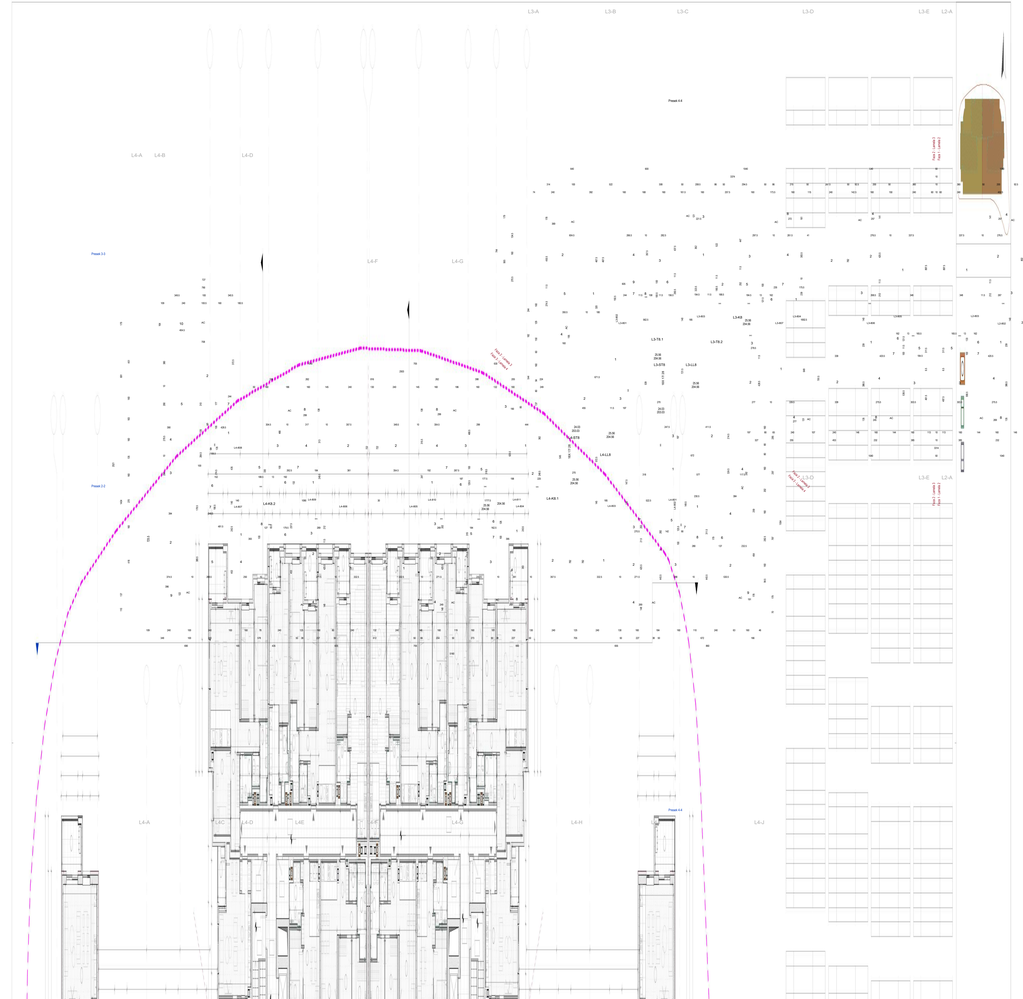
**Osnova 5. sprata**

| Revizija | Oznaka crteža | Redni broj |
|---|---|---|
| | **VS-AK-IDR-A-OS-150** | 12 |

JEDINOM OSTAMPANOM I OVOVREMENOM DOKUMENTU SE SMATRA ARHIVIRANI PDF FAJL!
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog sklopa ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

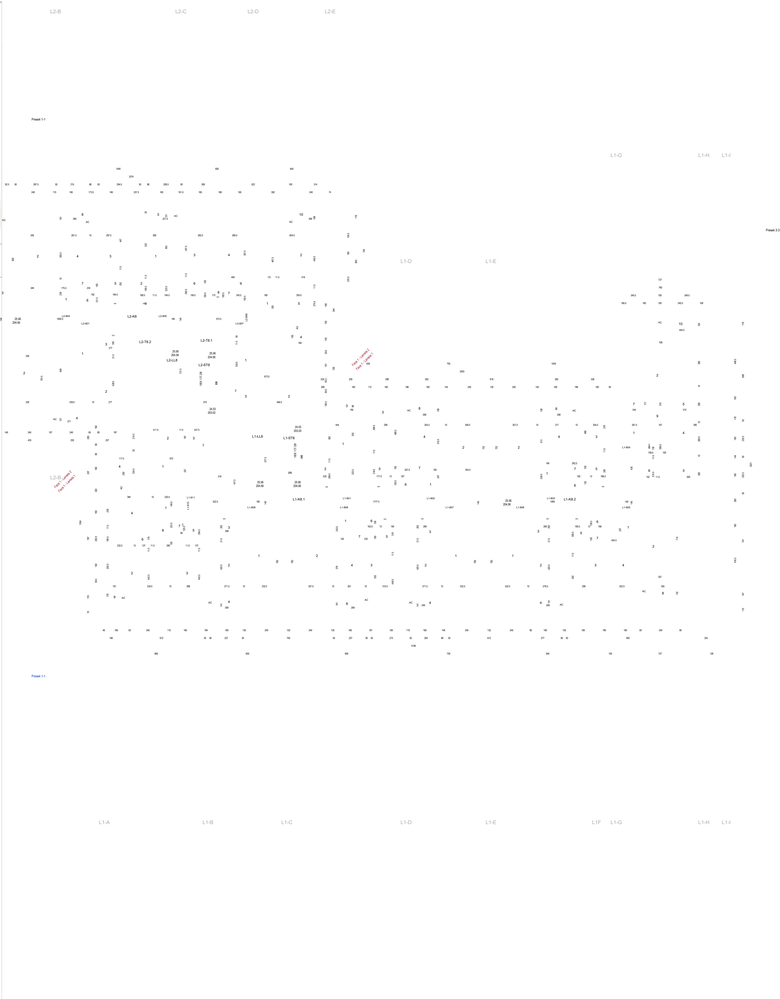

L3-A
L3-B
L3-C
L3-D
L3-E
L2-A
L4-A
L4-B
L4-D
L4-F
L4-G
L4-H
L4-J
L3-E
L2-A
Presek 4.4
Presek 3.3
Presek 2.2
Presek 1.1
L3-76.1
L3-76.2
L3-L11.8
L3-L11.9
L3-L48.1
L3-L48.2
L3-L48.3
L3-L48.4
L3-L48.5
L3-L48.6
L3-L48.7
L3-L48.8
L3-L48.9
L3-L48.10
L3-L48.11
L3-L48.12
L3-L48.13
L3-L48.14
L3-L48.15
L3-L48.16
L3-L48.17
L3-L48.18
L3-L48.19
L3-L48.20
L3-L48.21
L3-L48.22
L3-L48.23
L3-L48.24
L3-L48.25
L3-L48.26
L3-L48.27
L3-L48.28
L3-L48.29
L3-L48.30
L3-L48.31
L3-L48.32
L3-L48.33
L3-L48.34
L3-L48.35
L3-L48.36
L3-L48.37
L3-L48.38
L3-L48.39
L3-L48.40
L3-L48.41
L3-L48.42
L3-L48.43
L3-L48.44
L3-L48.45
L3-L48.46
L3-L48.47
L3-L48.48
L3-L48.49


L3-A
L3-B
L3-C
L3-D
L3-E
L2-A
L4-A
L4-B
L4-D
L4-F
L4-G
L4-A
L4-C
L4-E
L4-H
L4-J
Presek 4.4
Presek 3.3
Presek 3.2
Presek 2.2
Presek 4.4
Nivo 1. sprata
Nivo 2. sprata
Nivo 3. sprata
Nivo 4. sprata
Nivo 5. sprata
Nivo 6. sprata
Nivo 7. sprata
Nivo 8. sprata
Nivo 9. sprata
Nivo 10. sprata
Nivo 11. sprata
Nivo 12. sprata
Nivo 13. sprata
Nivo










Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 8. sprata

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L1-KB.1 | Kondor | 34.87 m² |
| L1-KB.2 | Kondor | 23.39 m² |
| L1-LI.8 | Lift Lolo | 10.68 m² |
| L1-ST.8 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 83.66 m² |
| Komunikacije | | 83.66 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L1-801 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 21.14 m² |
| 2 | Spavaća soba | 4.5 m² |
| 3 | Terasa | 1.81 m² |
| Stan L1-801 | | 27.26 m² |
| Stan L1-802 | | |
| 1 | Ulaz | 5.21 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.65 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.81 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.97 m² |
| 6 | Toalet | 2.44 m² |
| 7 | Hodnik | 2.67 m² |
| 8 | Terasa | 4.04 m² |
| Stan L1-802 | | 66.94 m² |
| Stan L1-803 | | |
| 1 | Ulaz | 4.96 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.93 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.51 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.92 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.41 m² |
| 6 | Toalet | 2.55 m² |
| 7 | Hodnik | 4.56 m² |
| 8 | Terasa | 4.94 m² |
| Stan L1-803 | | 67.75 m² |
| Stan L1-804 | | |
| 1 | Ulaz | 5.04 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.46 m² |
| 3 | Spavaća soba | 13.07 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.51 m² |
| 5 | Spavaća soba | 9.58 m² |
| 6 | Kupatilo | 4.99 m² |
| 7 | Kupatilo | 4.19 m² |
| 8 | Veš | 1.44 m² |
| 9 | Hodnik | 8.82 m² |
| 10 | Terasa | 6.33 m² |
| Stan L1-804 | | 89.92 m² |
| Stan L1-805 | | |
| 1 | Ulaz | 5.02 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.44 m² |
| 3 | Spavaća soba | 11.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 11.07 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.23 m² |
| 6 | Toalet | 2.32 m² |
| 7 | Hodnik | 2.37 m² |
| 8 | Terasa | 4.94 m² |
| Stan L1-805 | | 67.64 m² |
| Stan L1-806 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.53 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.89 m² |
| Stan L1-806 | | 46.34 m² |
| Stan L1-807 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.64 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-807 | | 46.24 m² |
| Stan L1-808 | | |
| 1 | Ulaz | 4.34 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 28.02 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.56 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.89 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.11 m² |
| 6 | Toalet | 2.56 m² |
| 7 | Hodnik | 4.41 m² |
| 8 | Terasa | 4.41 m² |
| Stan L1-808 | | 73.52 m² |
| Stan L1-809 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.52 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.31 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.41 m² |
| 4 | Terasa | 3.88 m² |
| Stan L1-809 | | 46.12 m² |
| Stan L1-810 | | |
| 1 | Ulaz | 3.39 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 24.23 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.58 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.86 m² |
| 5 | Kupatilo | 4.01 m² |
| 6 | Toalet | 2.1 m² |
| 7 | Hodnik | 6.57 m² |
| 8 | Veš | 6.57 m² |
| 9 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L1-810 | | 66.99 m² |
| Stan L1-811 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 25.25 m² |
| 2 | Spavaća soba | 8.83 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 4 | Terasa | 2.95 m² |
| Stan L1-811 | | 41.53 m² |
| Stanovi | | 637.04 m² |
| Ukupna neto površina osmog sprata lamele 1 | | 720.7 m² |

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 8. sprata

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L2-KB | Kondor | 34.16 m² |
| L2-LI.8 | Lift Lolo | 13.35 m² |
| L2-ST.8 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 62.06 m² |
| Komunikacije | | 62.06 m² |
| Otdavni | | |
| L2-TB.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L2-TB.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Otdavni | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L2-802 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.63 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.18 m² |
| Stan L2-801 | | 41.82 m² |
| Stan L2-802 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.96 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Ostava | 5.55 m² |
| Stan L2-802 | | 69.47 m² |
| Stan L2-803 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L2-803 | | 49.16 m² |
| Stan L2-804 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 4.21 m² |
| Stan L2-804 | | 69.69 m² |
| Stan L2-805 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.64 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L2-805 | | 30.02 m² |
| Stan L2-806 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 12.36 m² |
| 3 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.92 m² |
| 5 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 6 | Toalet | 1.59 m² |
| 7 | Hodnik | 4.31 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L2-806 | | 50.84 m² |
| Stan L2-807 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.85 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L2-807 | | 46.52 m² |
| Stanovi | | 390.87 m² |
| Ukupna neto površina osmog sprata lamele 2 | | 460.79 m² |

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 8. sprata

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L3-KB | Kondor | 34.16 m² |
| L3-LI.8 | Lift Lolo | 13.35 m² |
| L3-ST.8 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 62.06 m² |
| Komunikacije | | 62.06 m² |
| Otdavni | | |
| L3-TB.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L3-TB.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Otdavni | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L3-801 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.85 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L3-801 | | 46.52 m² |
| Stan L3-802 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.45 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 5 | Spavaća soba | 9.82 m² |
| 6 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 7 | Toalet | 1.59 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Hodnik | 4.31 m² |
| 10 | Terasa | 5.95 m² |
| Stan L3-802 | | 83.99 m² |
| Stan L3-803 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.64 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L3-803 | | 30.02 m² |
| Stan L3-804 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 2.35 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 4.21 m² |
| Stan L3-804 | | 69.88 m² |
| Stan L3-805 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L3-805 | | 49.16 m² |
| Stan L3-806 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.96 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L3-806 | | 69.47 m² |
| Stan L3-807 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.63 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 4 | Terasa | 3.18 m² |
| Stan L3-807 | | 41.82 m² |
| Stanovi | | 390.87 m² |
| Ukupna neto površina osmog sprata lamele 3 | | 460.79 m² |

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 8. sprata

| Broj | Naziv prostorije | Neto površina |
|---|---|---|
| Komunikacije | | |
| L3-KB | Kondor | 34.16 m² |
| L3-LI.8 | Lift Lolo | 13.35 m² |
| L3-ST.8 | Stepenište | 14.55 m² |
| | | 62.06 m² |
| Komunikacije | | 62.06 m² |
| Otdavni | | |
| L3-TB.1 | Ostava | 3.38 m² |
| L3-TB.2 | Ostava | 4.68 m² |
| | | 8.06 m² |
| Otdavni | | 8.06 m² |
| Stanovi | | |
| Stan L3-801 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.98 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.85 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.65 m² |
| 4 | Terasa | 3.04 m² |
| Stan L3-801 | | 46.52 m² |
| Stan L3-802 | | |
| 1 | Ulaz | 5.68 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.45 m² |
| 3 | Spavaća soba | 12.36 m² |
| 4 | Spavaća soba | 9.53 m² |
| 5 | Spavaća soba | 9.82 m² |
| 6 | Kupatilo | 3.96 m² |
| 7 | Toalet | 1.59 m² |
| 8 | Veš | 1.59 m² |
| 9 | Hodnik | 4.31 m² |
| 10 | Terasa | 5.95 m² |
| Stan L3-802 | | 83.99 m² |
| Stan L3-803 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 23.66 m² |
| 2 | Kupatilo | 3.64 m² |
| 3 | Terasa | 2.72 m² |
| Stan L3-803 | | 30.02 m² |
| Stan L3-804 | | |
| 1 | Ulaz | 4.53 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 27.33 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.18 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.03 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.1 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 4.21 m² |
| Stan L3-804 | | 69.88 m² |
| Stan L3-805 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 29.87 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.43 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.4 m² |
| 4 | Terasa | 3.47 m² |
| Stan L3-805 | | 49.16 m² |
| Stan L3-806 | | |
| 1 | Ulaz | 4.77 m² |
| 2 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 26.96 m² |
| 3 | Spavaća soba | 14.81 m² |
| 4 | Spavaća soba | 10.26 m² |
| 5 | Kupatilo | 5.2 m² |
| 6 | Toalet | 1.97 m² |
| 7 | Hodnik | 2.35 m² |
| 8 | Terasa | 3.55 m² |
| Stan L3-806 | | 69.47 m² |
| Stan L3-807 | | |
| 1 | Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom | 22.5 m² |
| 2 | Spavaća soba | 11.63 m² |
| 3 | Kupatilo | 4.51 m² |
| 4 | Terasa | 3.18 m² |
| Stan L3-807 | | 41.82 m² |
| Stanovi | | 390.87 m² |
| Ukupna neto površina osmog sprata lamele 4 | | 460.79 m² |

Ukupna neto površina 8. sprata

| | Neto površina |
|---|---|
| Komunikacije | 291.45 m² |
| Otdavni | 16.13 m² |
| Stanovi | 2074.85 m² |
| Ukupna neto površina osmog sprata | 2382.43 m² |

Ukupna bruto površina 8. sprata

2909.65 m²




NE MENJATI VEZANO ZATEZNO ZATEGNUTO OSIGURATI OSLONAC NE OBRADJUJE SE SAMAC ZIDNI PILON ZIDNA OBLOGA SVE DO ALUMINIJUMSKOG OBRUTA DO PROJEKTANTA

## Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev. Opis Datum

Glavni fajl: neto pozicije

Stambeno-poslovni kompleks "Akademija" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+PY+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10483/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**

Jurija Gagarina 76B,spat 10,lokal broj 33
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**

Vojvode Bojovića 51/1-3
34000 Kragujevac
T: +381 / 34 332 62

Oznaka / naziv dela projekta:

**II – GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha dokumenta:

**IDR - IDEJNO REŠENJE** **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma, Nikola Jovčić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanković ma, Iva Bajić ma

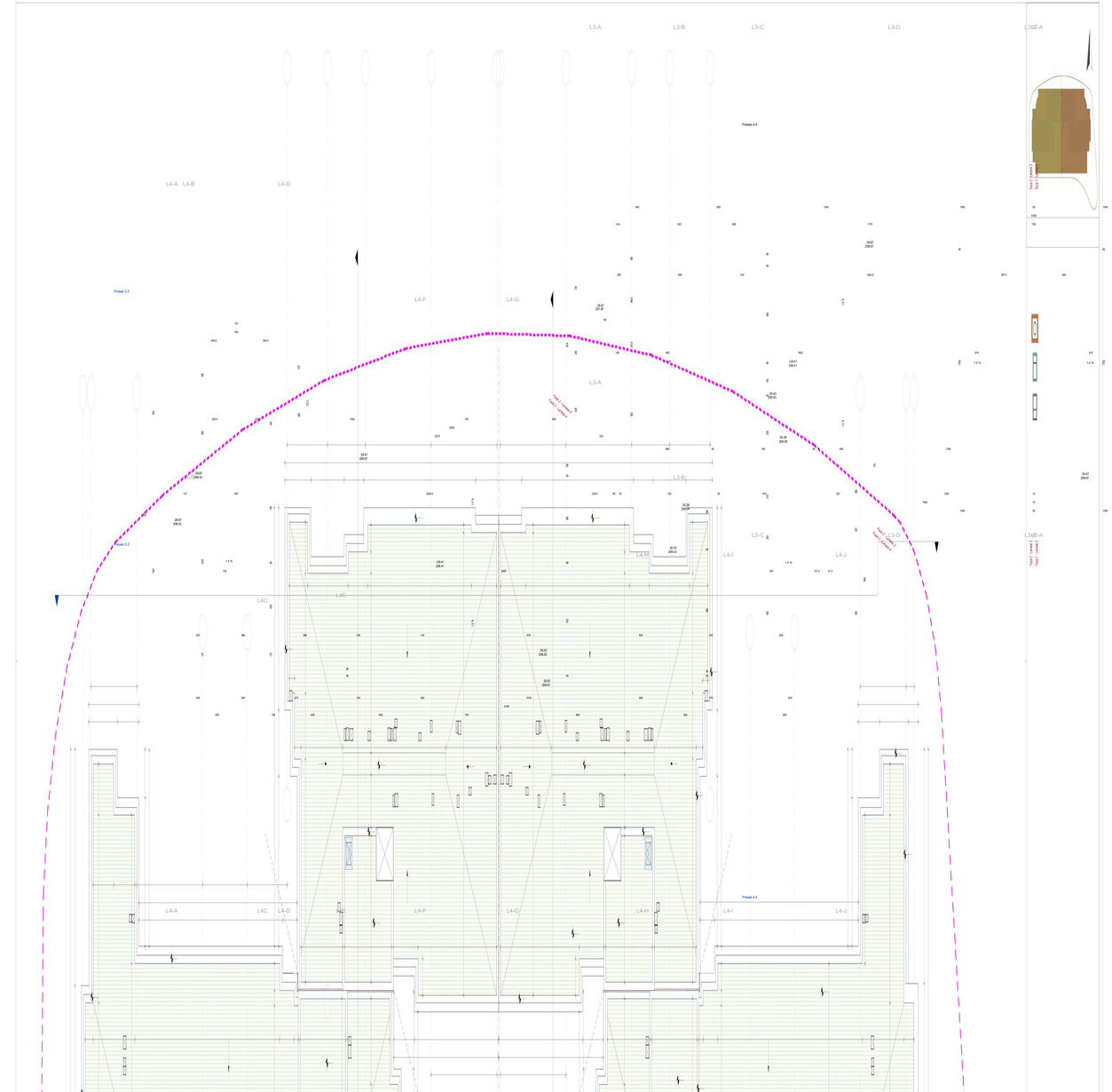
| Broj tehn. dok. | List | Razmera | Veličina papira | Datum |
|---|---|---|---|---|
| 2025_01_SR_AK | 02 | 1 : 100 | 2139 x 841 mm | 07.2025. |

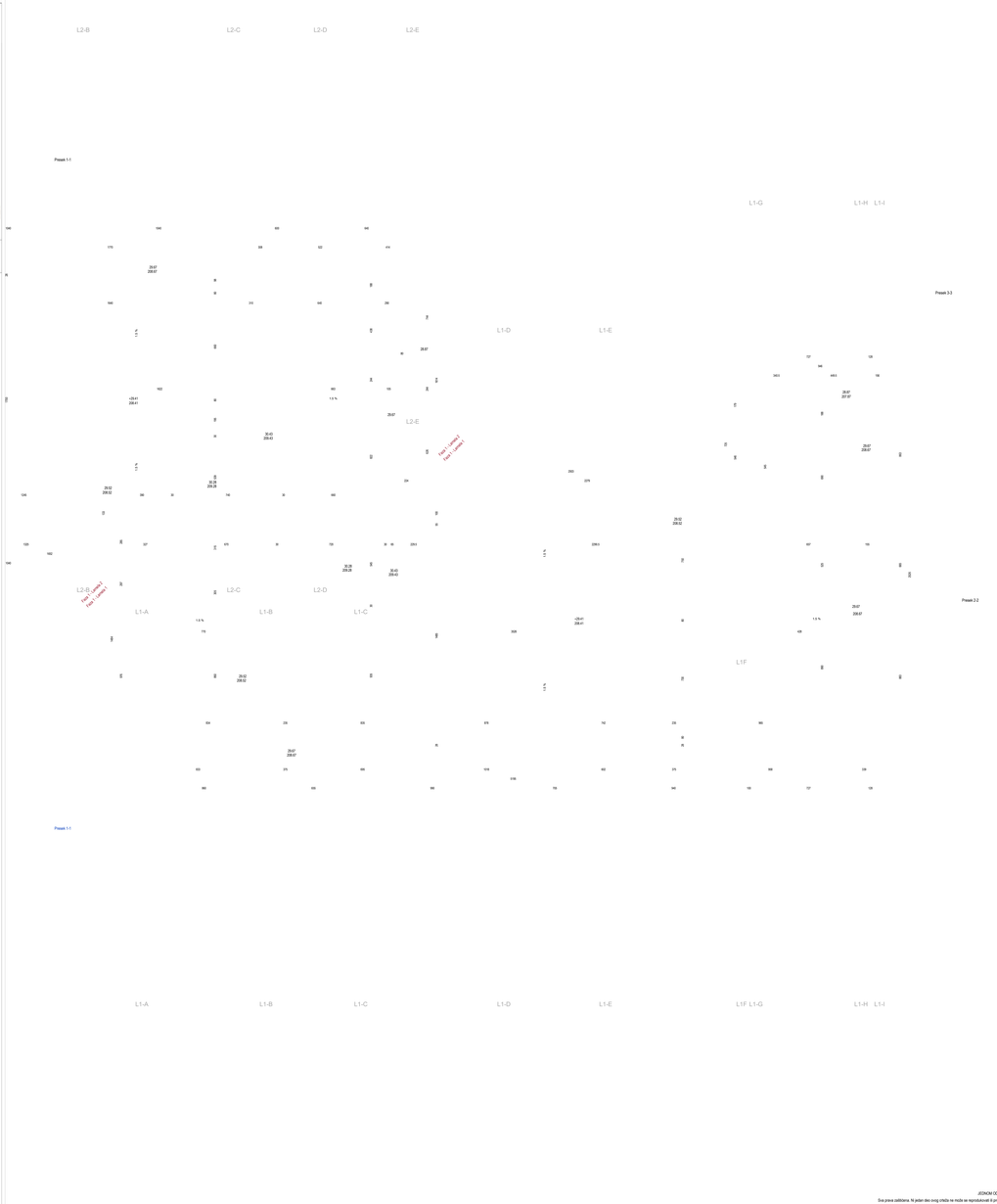
Crtež:

**Osnova 8. sprata**

| Radni broj | Oznaka crteža | Revizija |
|---|---|---|
| 15 | **VS-AK-IDR-A-OS-180** | |

JEDNOM OZETNARYAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrsta:




NE MENJATI VELIČINU OTTISKA. KORISTITI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
DO NOT CHANGE THE SIZE OF THE PRINTOUT. USE ONLY THE DIGITAL DIMENSIONS.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 156 ulaz 13 broj stana 618
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha izdavanja:

**IDR - IDEJNO REŠENJE** **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma,

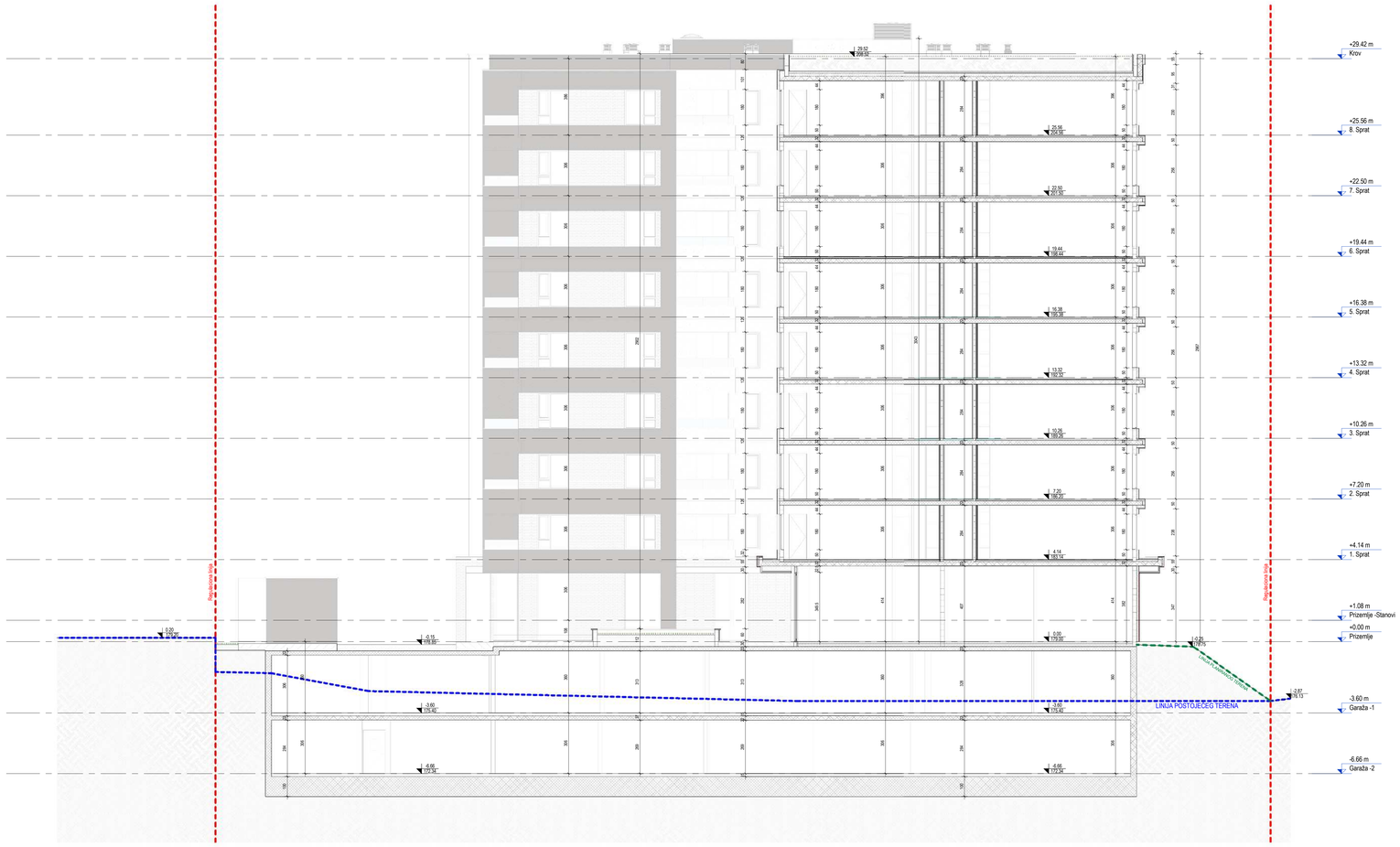
| Broj tehn. dok. | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Od: | 1 : 100 | A0+++ | 07.2026. |

Crteč:

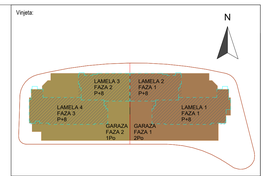
## Osnova krova

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 16 | **VS-AK-IDR-A-OS-190** | |

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jeden deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips kartonski zid
- Vlagootporni gips kartonski zid
- Keramičke pločice
- Listela
- Termoizolacija

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

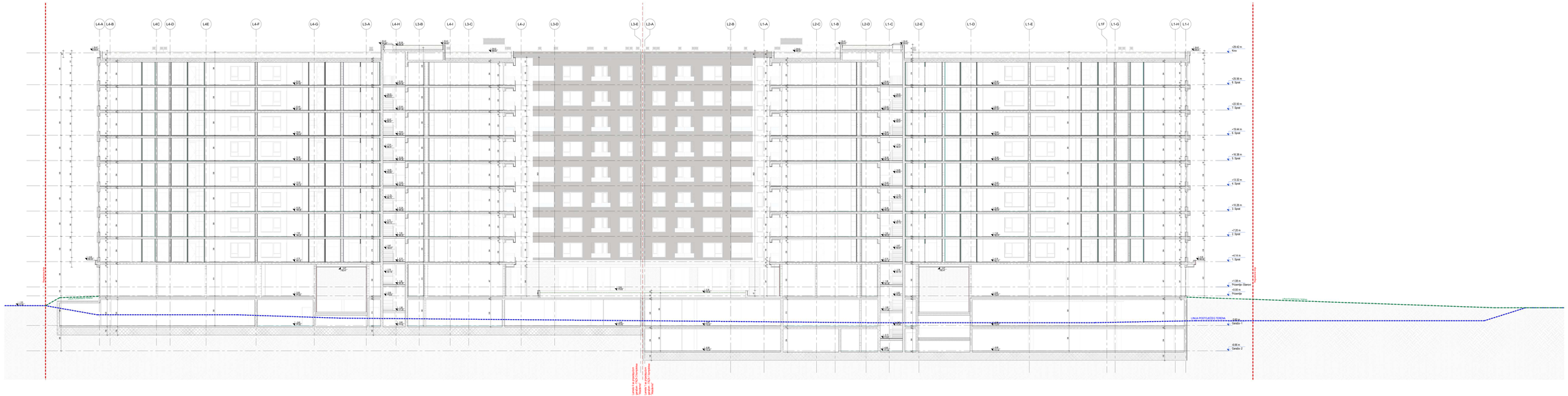
| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | 0d: | 1 : 100 | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**Presek 1**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 17 | **VS-AK-IDR-A-PR-510** | |

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrsta




NE MENJATI IZLOMLJENU LINIJU KONTURE KOJA PRATI ZADATU ORIJENTACIJU OBJEKATA NA GRADILIŠTU PREMA PROJEKTU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU. SVE ALIJANSE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna oblaga
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips karton/ak zid
- Vlagootporni gips karton/ak zid
- Keramičke pločice
- Lišteria
- Termoizolacija

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Stambeno-poslovni kompleks "Akademija" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,spat 10,lokal stana 68
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Bojovića 51/1-3
11000 Beograd
T: +381 11 412 82 87

Glavna / vodeća delatnost projekta:
**9 – SLAVINA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije | Sadržaj dokumenta |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:
Vladimir Bojović mis, Nikola Jovčić mis, Aleksandar Gliščić mis, Stefan Marković mis, Jana Stanković mis, Iva Bajić mis

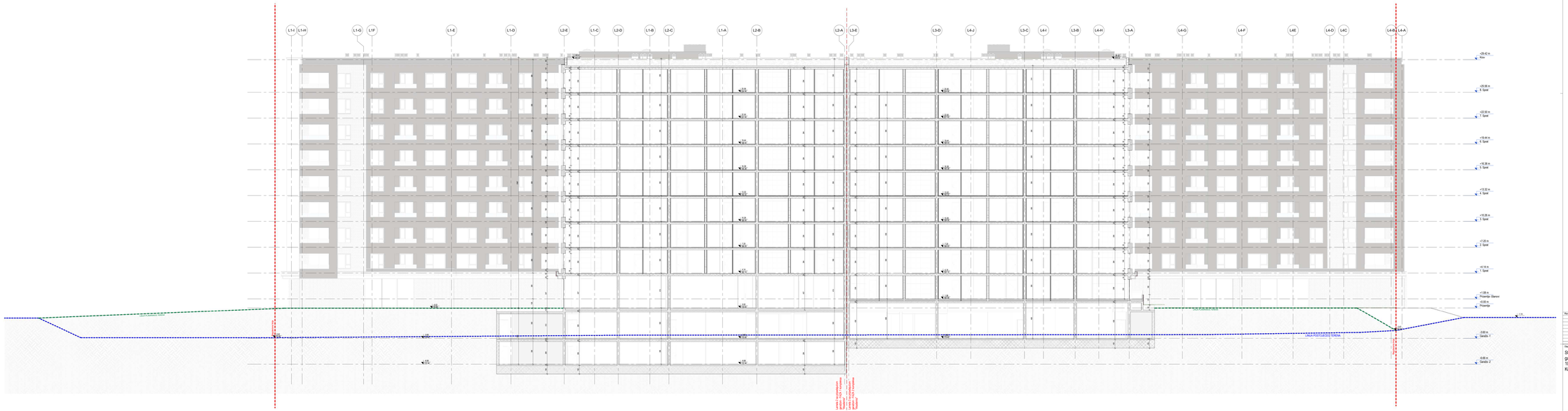
| Broj tehn. dok. | List | Razmera | Veličina papira | Datum |
|---|---|---|---|---|
| 2529_01_SR_AK | 1 | 1:100 | 2*(59 x 841 mm) | 07.2026. |

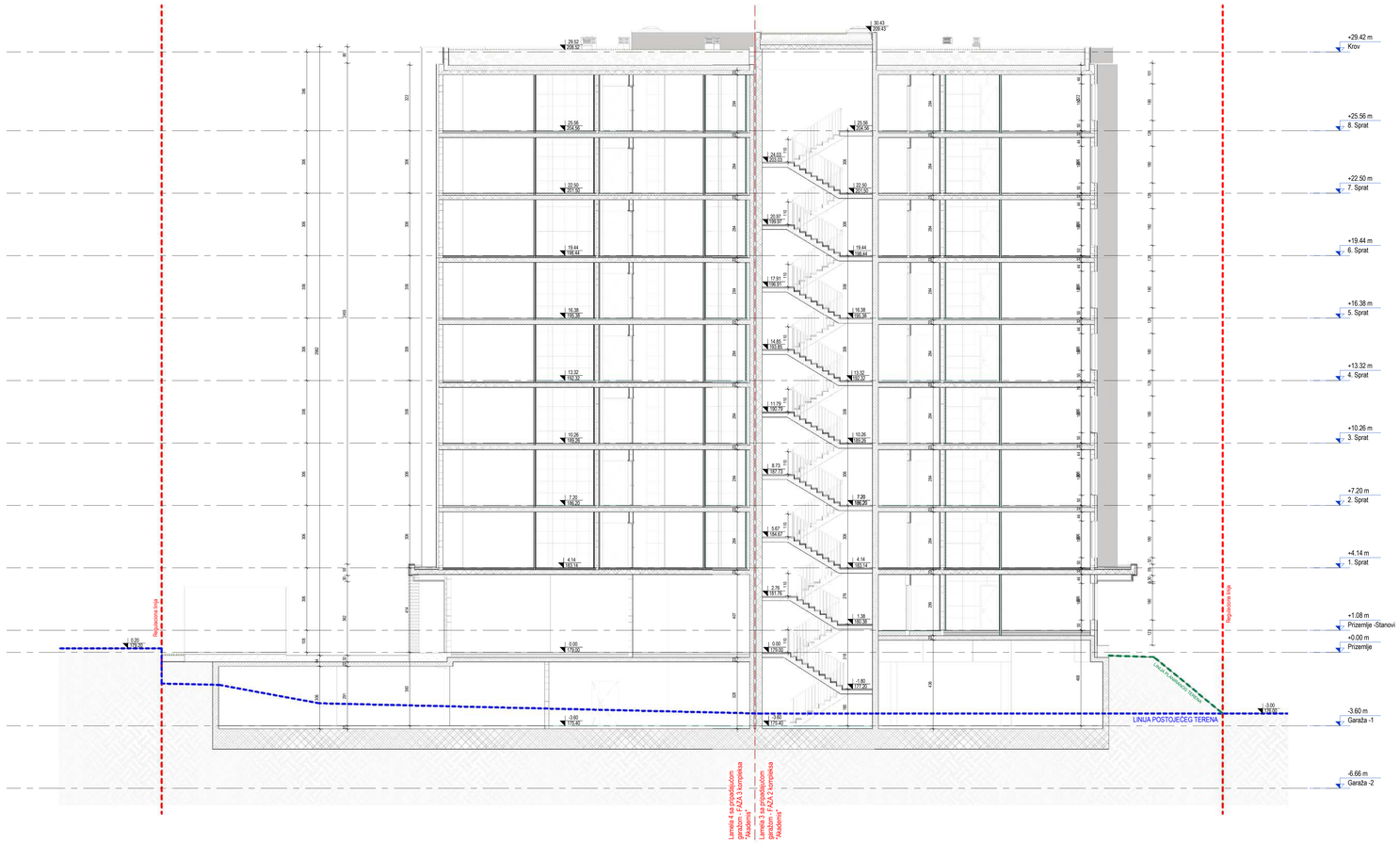
Crtež:

**Presek 2**

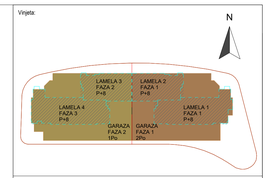
| Radni broj | Oznaka crteža | Revizija |
|---|---|---|
| 19 | **VS-AK-IDR-A-PR-S20** | |


JEDNOM IZDATI PARTIJI I NE PREDSTAVLJAJU ZAKONJENIT SO. SVAKTNA NEOVLAŠTENA UPOTREBA ILI KOPIRANJE
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bez svjeh ovlašćenih, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.


L1-I
L1-H
L1-G
L1F
L1-E
L1-D
L2-E
L1-C
L2-D
L1-B
L2-C
L1-A
L2-B
L2-A
L3-E
L3-D
L4-J
L3-C
L4-I
L3-B
L4-H
L3-A
L4-G
L4-F
L4E
L4-D
L4C
L4-B
L4-A
+35.42 m
Krov
+29.58 m
6. Sprat
+26.52 m
5. Sprat
+19.44 m
4. Sprat
+16.38 m
3. Sprat
+13.32 m
2. Sprat
+10.26 m
1. Sprat
+7.20 m
Prizemlje - Ulaz
+4.14 m
Prizemlje
+1.08 m
Prizemlje - Garaža
+0.00 m
Prizemlje
-3.60 m
Garaža - 1
-6.66 m
Garaža - 2
+0.00
+0.00
+0.00




Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips kartonski zid
- Vlagootporni gips kartonski zid
- Keramičke pločice
- Listela
- Termoizolacija

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55/ 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Šokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Oz: | 1 : 100 | A0 | 07.2026. |

Crtež:

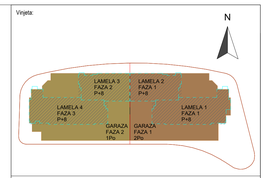
**Presek 4**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 20 | **VS-AK-IDR-A-PR-540** | |

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55/ 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gliščić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

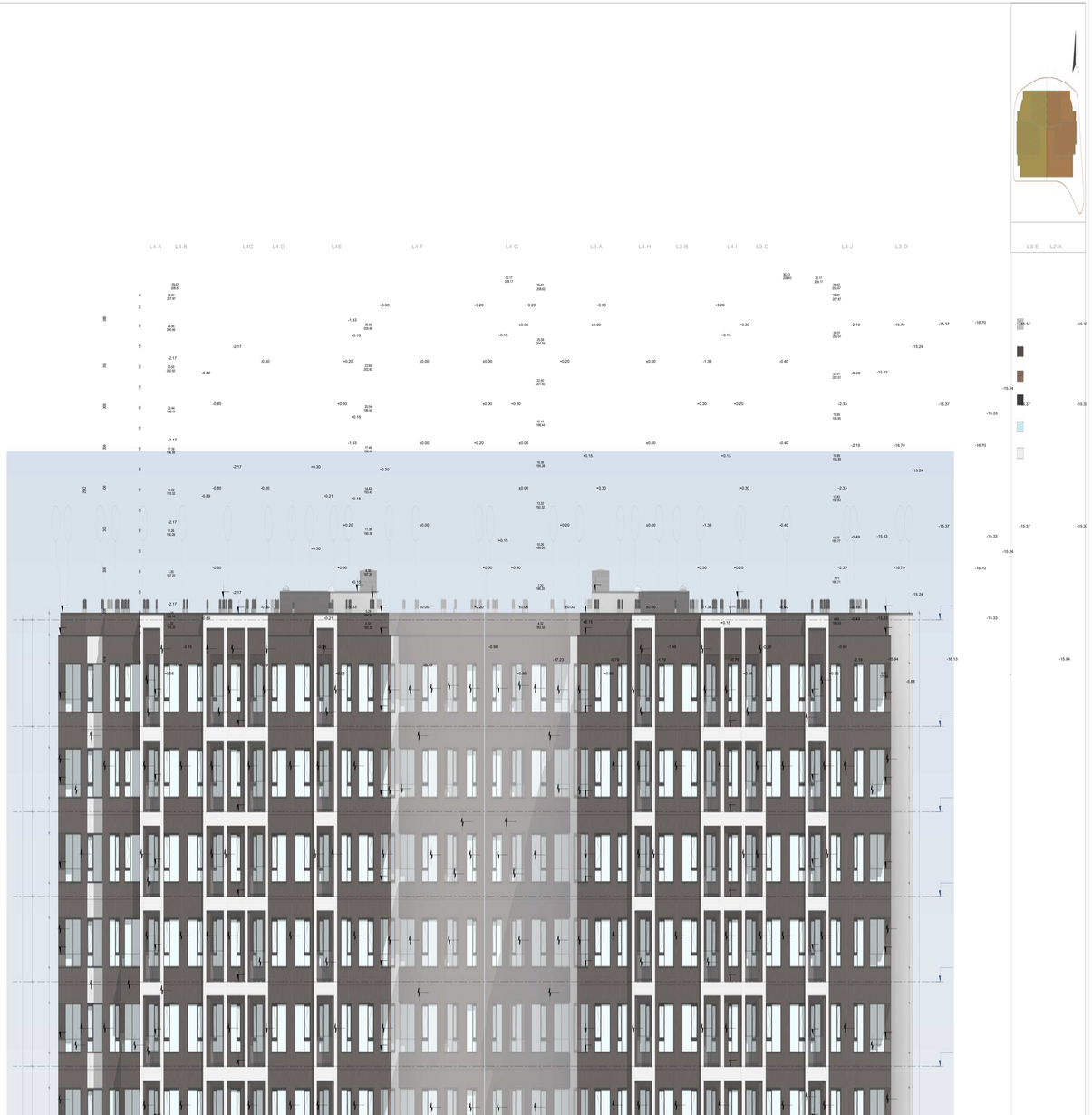
| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Oz: | 1 : 100 | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**Izgled 1 - Istočna fasada**

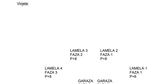
| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 21 | **VS-AK-IDR-A-IZ-710** | |

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM!
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.






Vrsta:




NE MENJATI VELIČINU OTTISKA. KORISTITI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
PROVERITI DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna letvica
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

Rev. Opis Datum

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 198 lamela 15 broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha izdavanja:

**IDR - IDEJNO REŠENJE** **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma. Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma.

| Broj tehn. dok. | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Od: | 1 : 100 | A0+++ | 07.2026. |

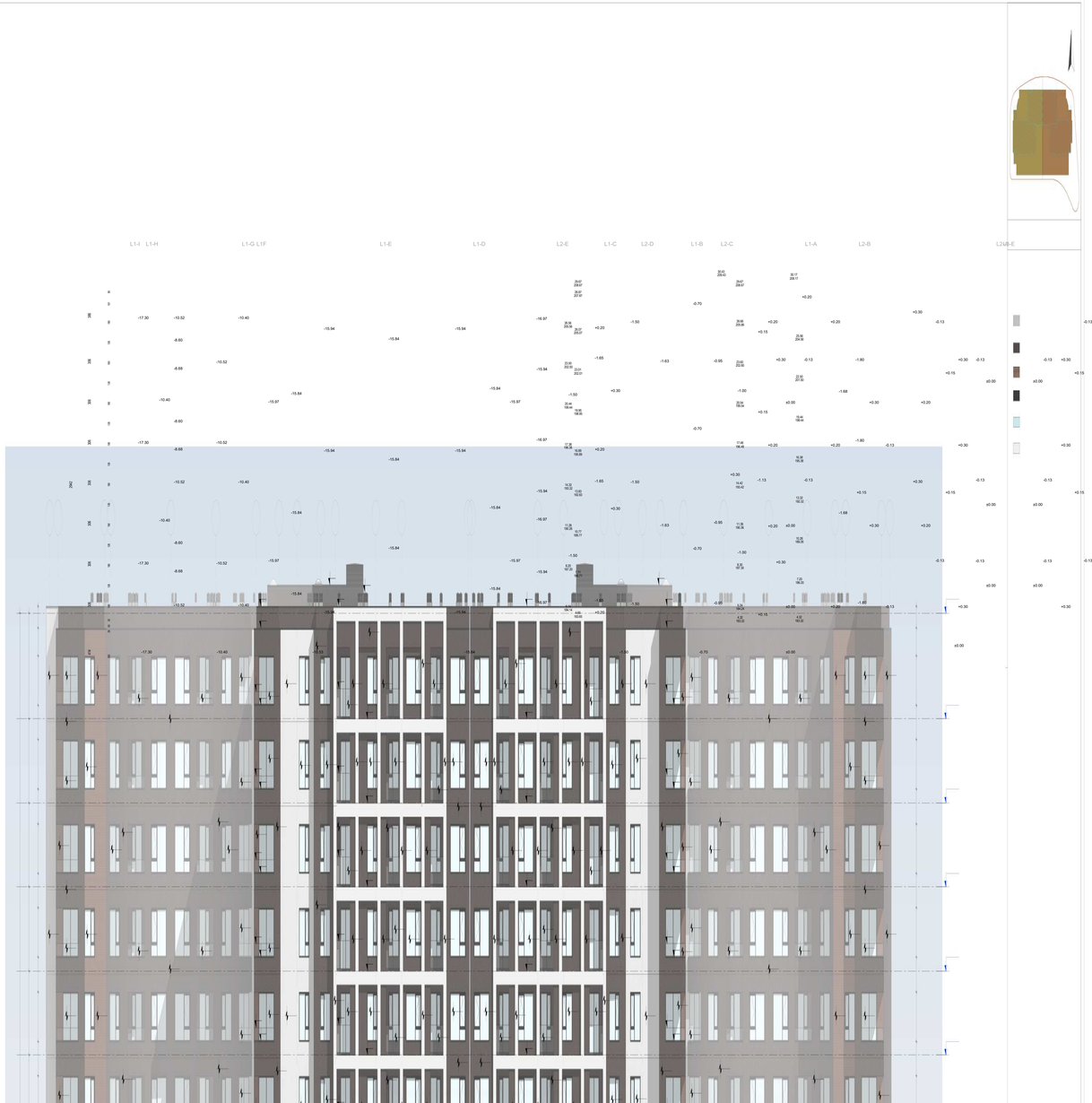
Crtež:

**Izgled 2 - Južna fasada**

Redni broj: Oznaka crteža: Revizija

22 **VS-AK-IDR-A-IZ-720**

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.






Vrsta:




NE MENJATI VELIČINU OTTZN, KOREKTI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
PRILIKOM IZRADE PROJEKTA OBAVEZNO KORISTITI KOTNU OSNOVU.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna letvica
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 156 spoj ul. 13 broj zave 9 lok
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja:

**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma,

| Broj lan. dok. | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Oct | 1 : 100 | A0+++ | 07.2026. |

Crtež:

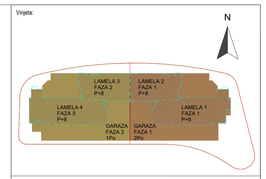
**Izgled 3 - Severna fasada**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 23 | **VS-AK-IDR-A-IZ-730** | |

JEDNOM OSTEĆENIM NEMA | DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jeden deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.




Vrijeta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

## Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj etana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
Tr. +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšević ma, Iva Bajić ma

| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Od: | 1 : 100 | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**Izgled 4 - Zapadna fasada**

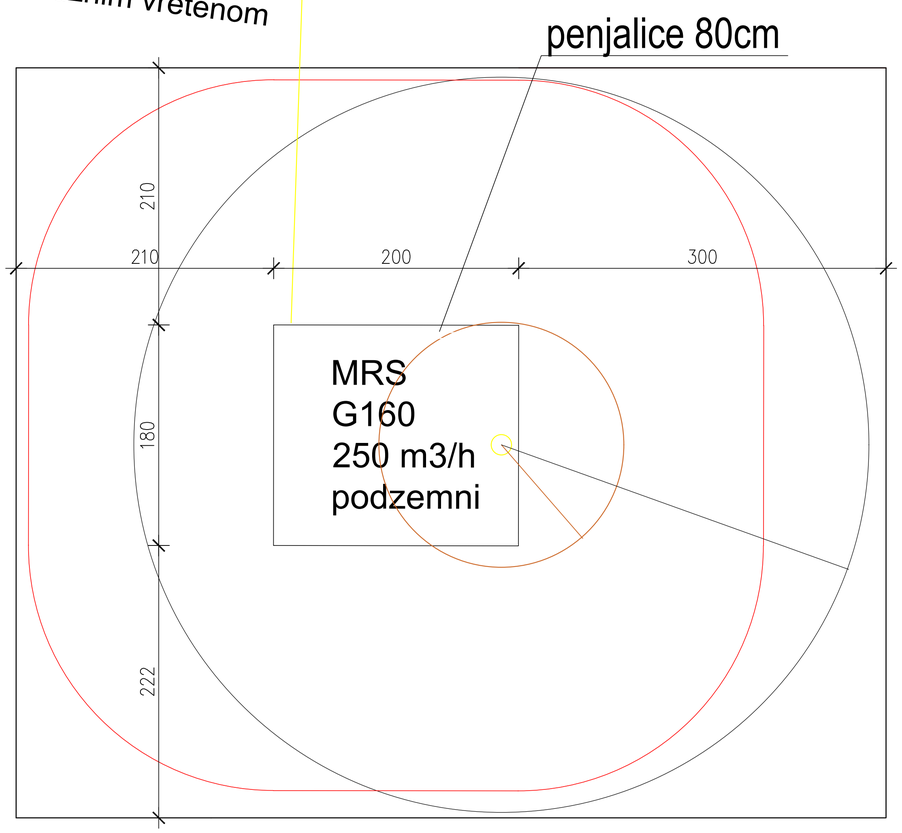
| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 24 | **VS-AK-IDR-A-IZ-740** | |

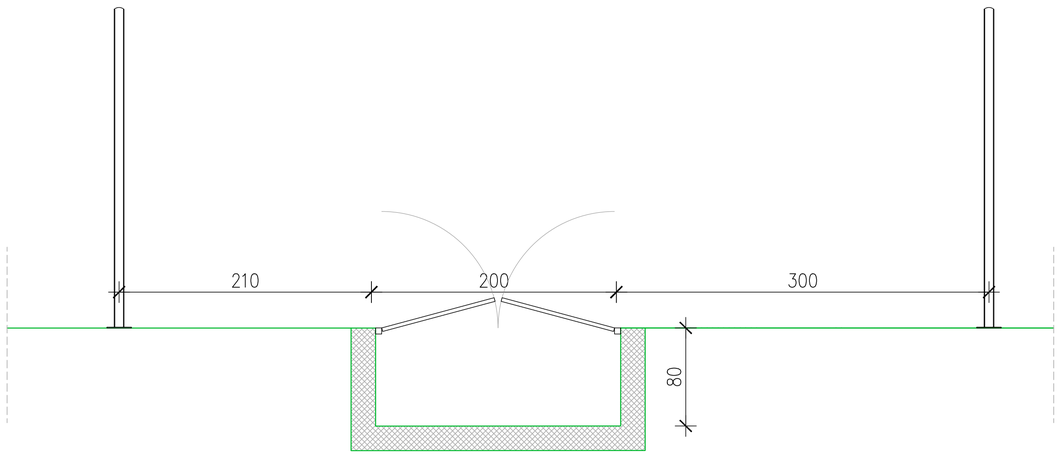
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

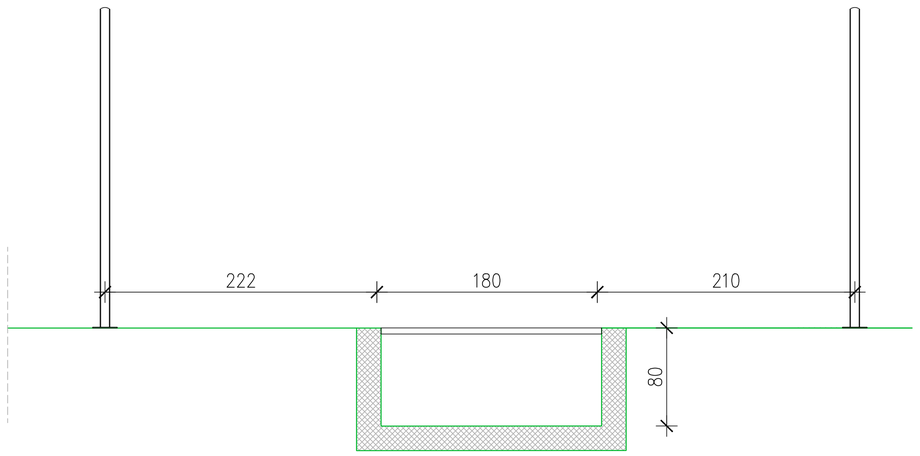
DN50

podzemna PP slavina

sa produžnim vretenom




MRS G160 = 250 m3/h - podzemna Pul = max 16bar.

zona opasnosti 1 - R1 = 1m od odušnih i ventilacionih cevi

zona opasnosti - r = 2m od MRS

zona opasnosti 2 - R2 = 3m od odušnih i ventilacionih cevi

ograda MRS-a obuhvata zone opasnosti

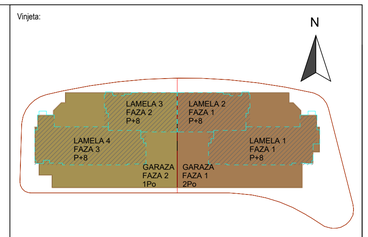
pozicija odušnih i ventilacionih cevi MRS

NAPOMENE:

- Predložena lokacija mernog regulacionog seta (RS) ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015)

- Uslovi Srbija Gasa biće ispoštovani prema članu 69 zakona o planiranju i zgradnji u kojem su navedeni posebni slučajevi za formiranje građevinske parcele

Vinjeta:




NE MENJATI VELČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje :

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

**Grading d.o.o Beograd**

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

**VISTA Studio d.o.o.**

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11060 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehničke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gilšić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | Od: | As indicated | A0 | 07.2026. |

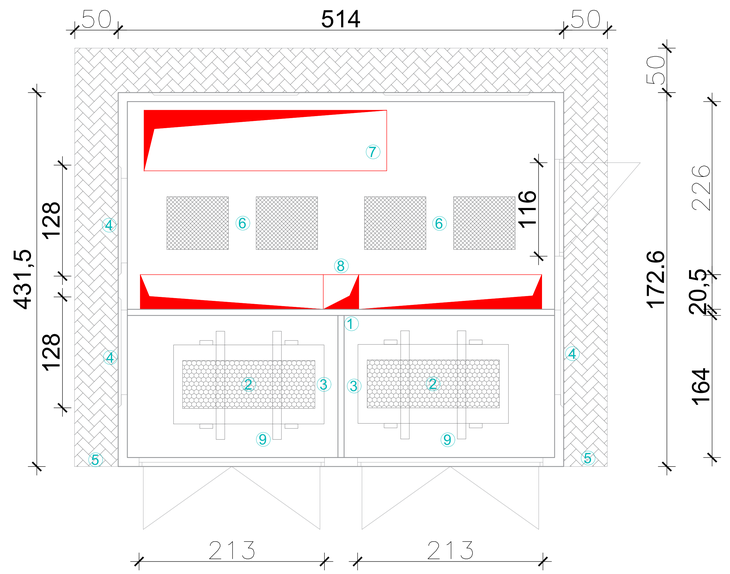
Crtež:

**MERNO REGULACIONA STANICA**

| Redni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 25 | **VS-AK-IDR-A-OS-MRS** | |

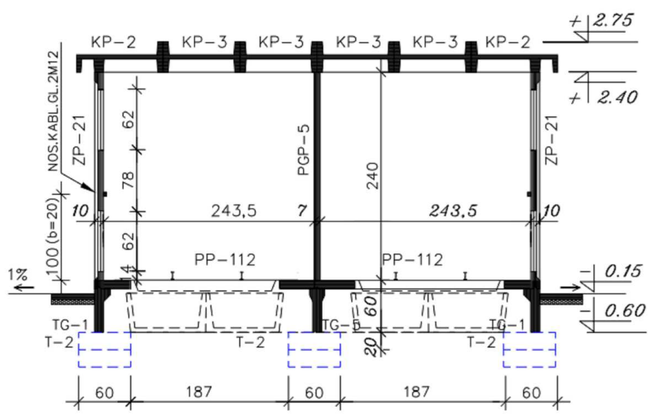
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

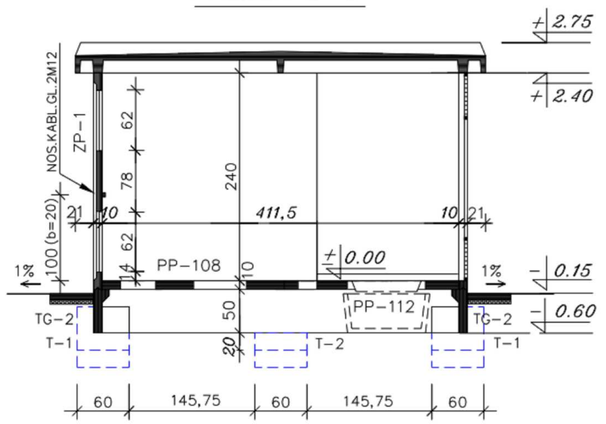


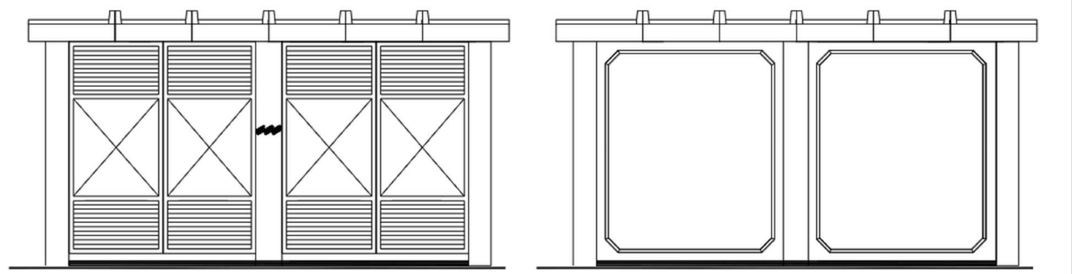

1 - Pregradni zid
2 - Uljna rešetka
3 - Uljna kada
4 - Fiksne metalne žaluzine
5 - Trotoar
6 - Betonski kanal sa rešetkom za kablove
7 - Pozicija za SN postrojenje
8 - Pozicija za NN postrojenje
9 - Šine za Transformator

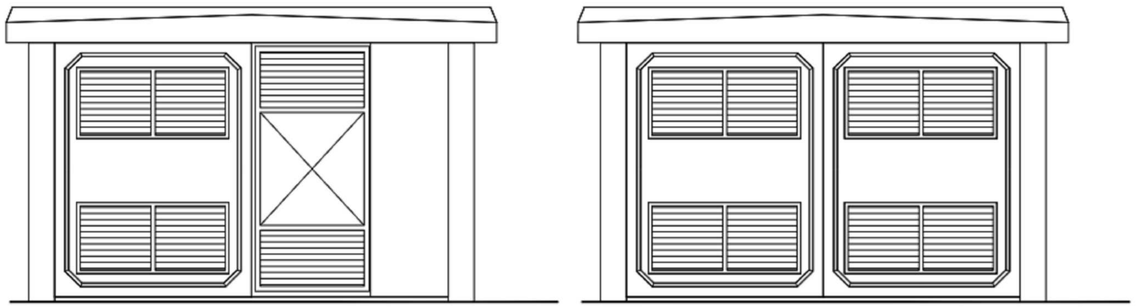
PRESEK A–A




PRESEK B–B





| Rev. | Opis | Datum |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Objekat faza i mesto gradnje :

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

**Grading d.o.o Beograd**
Jurija Gagarina 76B,sprat 1/2,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

**VISTA Studio d.o.o.**
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

**0 - GLAVNA SVESKA**

| Vrsta tehn.tke dokumentacije: | Svrha izdavanja: |
|---|---|
| **IDR - IDEJNO REŠENJE** | **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT** |

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gilšić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

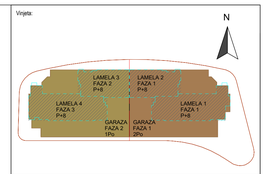
| Broj teh. dok.: | List: | Razmera: | Veličina papira: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 2026_01_SR_AK | 0z | As indicated | A0 | 07.2026. |

Crtež:

**TRAFO STANICA**

| Radni broj: | Oznaka crteža: | Revizija: |
|---|---|---|
| 24 | **VS-AK-IDR-A-OS-TR** | |

Vrsta:




NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

JEDNOM OŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.